

STRUKTURA UMOWY FIDIC – KONTRAKT OBMIAROWY

1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1 Definicje
- 1.2 Interpretacja
- 1.3 Przepływ informacji
- 1.4 Prawo i język
- 1.5 Pierwszeństwo dokumentów
- 1.6 Akt Umowy
- 1.7 Cesje
- 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów
- 1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji
- 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego
- 1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę
- 1.12 Poufne szczegóły
- 1.13 Przestrzeganie Prawa
- 1.14 Solidarna odpowiedzialność

2 ZAMAWIAJĄCY

- 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy
- 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia
- 2.3 Personel Zamawiającego
- 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego
- 2.5 Roszczenia Zamawiającego

3 INŻYNIER

- 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera
- 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera
- 3.3 Polecenia Inżyniera
- 3.4 Zmiana Inżyniera
- 3.5 Ustalenia

WYKONAWCA

- 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy
- 4.2 Zabezpieczenie Wykonania
- 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy
- 4.4 Podwykonawcy
- 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia
- 4.6 Współpraca
- 4.7 Wytyczenie
- 4.8 Procedury bezpieczeństwa
- 4.9 Zapewnienie jakości
- 4.10 Dane o Terenie Budowy
- 4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej
- 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne
- 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze
- 4.14 Unikanie zakłóceń
- 4.15 Droga dostępu
- 4.16 Transport Dostaw
- 4.17 Sprzęt Wykonawcy
- 4.18 Ochrona środowiska
- 4.19 Elektryczność, woda i gaz
- 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie
- 4.21 Raporty o postępie
- 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy
- 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy
- 4.24 Wykopaliska

5 WYZNACZENI PODWYKONAWCY

- 5.1 Definicja „Wyznaczonego Podwykonawcy”
- 5.2 Zastrzeżenie przeciw wyznaczeniu
- 5.3 Zapłata Wyznaczonym Podwykonawcom
- 5.4 Dowody płatności

6 KADRA I ROBOTNICY

- 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników
- 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia
- 6.3 Osoby w służbie Zamawiającego
- 6.4 Prawo pracy
- 6.5 Godziny pracy
- 6.6 Zaplecze dla kadry i robotników
- 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo
- 6.8 Kadra Wykonawcy
- 6.9 Personel Wykonawcy
- 6.10 Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy
- 6.11 Zakłócenia porządku publicznego

7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

- 7.1 Sposób wykonania
- 7.2 Próbk
- 7.3 Inspekcje
- 7.4 Próby
- 7.5 Odrzucenie
- 7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze
- 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów
- 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

8 ROZPOCZĘCIE, OPÓZNIENIA I ZAWIESZENIE

- 8.1 Rozpoczęcie Robót
- 8.2 Czas na Ukończenie
- 8.3 Program
- 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
- 8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władzę
- 8.6 Tempo wykonawstwa
- 8.7 Kary za zwłokę
- 8.8 Zawieszenie Robót
- 8.9 Następstwa zawieszenia
- 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia
- 8.11 Przedłużone zawieszenie
- 8.12 Wznowienie Robót

9 PRÓBY KOŃCOWE

- 9.1 Obowiązki wykonawcy
- 9.2 Opóźnione Próby Końcowe
- 9.3 Ponowne Próby Końcowe
- 9.4 Niepomyślny wynik Prób Końcowych

10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków
- 10.2 Przejęcie części Robót
- 10.3 Zakłócanie Prób Końcowych
- 10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

- 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad
- 11.2 Koszt usuwania wad
- 11.3 Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad
- 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad
- 11.5 Usunięcie Robót wadliwych
- 11.6 Powtórne próby
- 11.7 Dostęp do Robót
- 11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad
- 11.9 Świadectwo Wykonania
- 11.10 Niewypełnione zobowiązania
- 11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

12 OBMIARY I WYCENA

- 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót
- 12.2 Metody obmiaru
- 12.3 Wycena
- 12.4 Rezygnacje

13 ZMIANY I KOREKTY

- 13.1 Prawo do Zmian
- 13.2 Analiza wartości
- 13.3 Procedura wprowadzania Zmian
- 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu
- 13.5 Kwoty Tymczasowe
- 13.6 Prace dniówkowe
- 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne
- 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA
14.1	Cena Kontraktowa
14.2	Zaliczka
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności
14.4	Plan płatności
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności
14.7	Zapłata
14.8	Opóźniona zapłata
14.9	Wypłata Kwoty Zatrzymanej
14.10	Oświadczenie po Ukończeniu
14.11	Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności
14.12	Zwolnienie od zobowiązań
14.13	Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności
14.14	Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego
14.15	Waluty płatności
15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
15.1	Wezwania do naprawy uchybienia
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego
15.3	Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu
15.4	Zapłata po rozwiązaniu
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu
16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót
16.2	Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę
16.3	Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy
16.4	Zapłata po rozwiązaniu
17	RYZYO I ODPOWIEDZIALNOSC
17.1	Odszkodowania
17.2	Opieka Wykonawcy nad Robotami
17.3	Ryzyko Zamawiającego
17.4	Następstwa ryzyka Zamawiającego
17.5	Prawo własności intelektualnej i przemysłowej
17.6	Ograniczenie odpowiedzialności
18	UBEZPIECZENIE ..
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy
18.3	Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych
18.4	Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy
19,	SIŁA WYŻSZA
19.1	Definicja Siły Wyższej
19.2	Powiadomienie o Sile Wyższej
19.3	Obowiązek zmniejszenia opóźnienia
19.4	Następstwa Siły Wyższej
19.5	Wpływ Sity Wyższej na Podwykonawcę
19.6	Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań
19.7	Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania
20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ
20.1	Roszczenia Wykonawcy
20.2	Powołanie Komisji Rozjemczej
20.3	Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej
20.4	Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej
20.5	Rozstrzygnięcie polubowne
20.6	Arbitraż
20.7	Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej
20.8	Wygaśnięcie umowy z Komisją