

Rodzaje podstawowych dokumentów opisujących roboty budowlane wg przepisów u Pzp

Przypadek I – zamówienie obejmujące roboty wymagające pozwolenie

- 1) projekt budowlany
- 2) projekty wykonawcze
- 3) przedmiary
- 4) informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
- 5) specyfikacje techniczne

Przypadek II- zamówienie obejmujące roboty nie wymagające pozwolenia

- 1) plany, rysunki
- 2) przedmiary
- 3) projekty , pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
- 4) specyfikacje techniczne

Przypadek III – zamówienie obejmujące zaprojektowanie wraz z wykonaniem robót
program funkcjonalno- użytkowy

Przypadek IV – zamówienie obejmujące realizację obiektu budowlanego
Wymagania zamawiającego

WARIANTY OKREŚLANIA PRZEDMIOTU UMOWY O PRACE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE ROBÓT WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

WARIANT I.

PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE ZAMAWIAJĄCY SAM BĘDZIE USTALAŁ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEKAZYWANEJ W SIWZ

Strony ustalają, że przedmiot umowy obejmuje wykonanie :

- *projektu koncepcyjnego**
- projektu budowlanego zgodnie z ..
- projektu wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury . z dnia 2 września
- przedmiarów zgodnie z
- IBIOZ zgodnie z
- opinie, uzgodnienie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z.....
- kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 18 maj...
- *szczegółowych / uproszczonych kosztorysów ślepych*
- *nadzorów autorskich*
- *inne usługi*

WARIANT II.

PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE ZAMAWIAJĄCY Z POMOCĄ PROJEKTANTA BĘDZIE USTALAŁ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEKAZYWANEJ W SIWZ

Strony ustalają, że przedmiot umowy obejmuje wykonanie :

- *projektu koncepcyjnego**
- projektu budowlanego zgodnie z
- opinie, uzgodnienie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
- dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z
- kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 18 maj...
- *szczegółowych / uproszczonych kosztorysów ślepych*
- *nadzorów autorskich*
- *inne usługi*

*- brak jest w przepisach definicji projektu wstępnego/ koncepcyjnego.
Zamawiający w umowie z projektantem (jeśli żąda takiego opracowania) musi określić zakres i formę (w tym także ilość koncepcji do wyboru / oceny) tego opracowania.