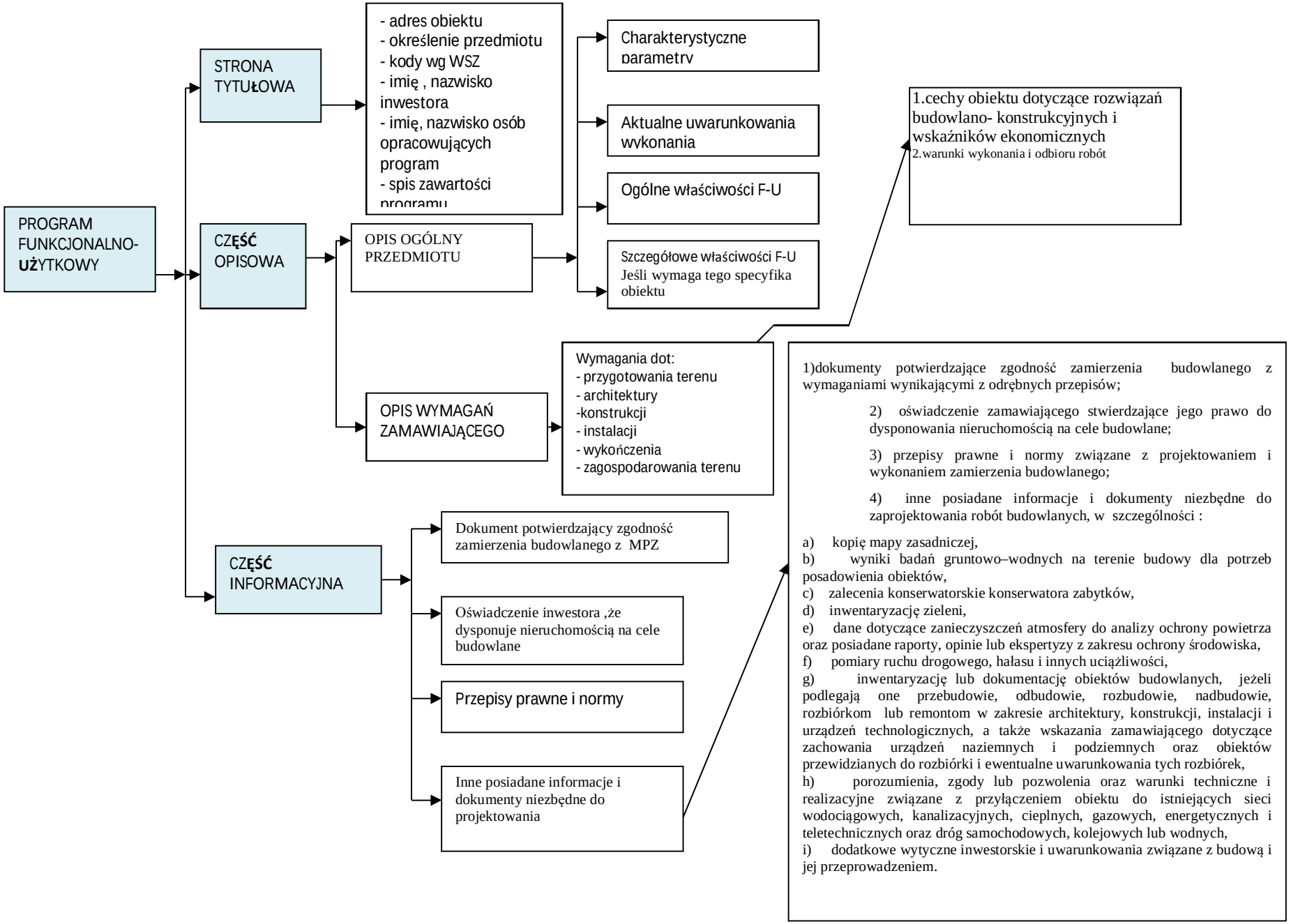
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
STRONA TYTUŁOWA
- adres obiektu
- określenie przedmiotu
- kody wg WSZ
- imię , nazwisko inwestora
- imię, nazwisko osób opracowujących program
- spis zawartości programu
CZĘŚĆ OPISOWA
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU
Charakterystyczne parametry
Aktualne uwarunkowania wykonania
Ogólne właściwości F-U
Szczegółowe właściwości F-U
Jeśli wymaga tego specyfika obiektu
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO
Wymagania dot:
- przygotowania terenu
- architektury
-konstrukcji
- instalacji
- wykończenia
- zagospodarowania terenu
1.cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
2.warunki wykonania i odbioru robót
CZĘŚĆ INFORMACYJNA
Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z MPZ
Oświadczenie inwestora ,że dysponuje nieruchomością na cele budowlane
Przepisy prawne i normy
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
1)dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności :
a) kopię mapy zasadniczej,
b) wyniki badań gruntowo–wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
d) inwentaryzację zieleni,
e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.