

REKOJMIA

1. Uprawnienie ustawowe
2. Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne
 - 2.1 wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej lub wybudowanej z umową.
3. obowiązek powiadomienia niezwłocznie wykonawcy o wadzie
4. Uprawnienia
 - 4.1 odstąpienie od umowy
 - 4.2 **żądanie obniżenia wynagrodzenia poprzez złożenie oświadczenia wykonawcy**
 - 4.3 żądanie usunięcia wady
5. Terminy
 - **uprawnienia wygasają po 2 latach dla robót**
 - **w przypadku budynku -5 lata**

GWARANCJA

1. Uprawnienie umowne
 2. Odpowiedzialność za wady fizyczne
 3. Obowiązek powiadomienia w okresie gwarancji
 4. Uprawnienia
 - 4.1 Brak możliwości odstąpienia od umowy
 - 4.2 Brak żądania obniżenia wynagrodzenia
 - 4.3 Żądanie usunięcia wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad.
- O wyborze świadczenia decyduje gwarant
5. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo w chwili zwrócenia rzeczy naprawionej