

WZÓR - UMOWA PRZEDWSTĘPNA KUPNA-SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Zawarta dnia r. w pomiędzy:

.....
legitymującym się dowodem osobistym nr zamieszkałym w
....., zwanym dalej w umowie Sprzedającym, a
legitymującym się dowodem osobistym nr oraz jego żoną
..... legitymującą się dowodem osobistym nr
zamieszkałymi w, zwanymi dalej w umowie Kupującymi.

§1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w

.....
przy ulicy stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o obszarzem
kw. oznaczoną numerem ewidencyjnym obręb, dla której urządzona
jest księga wieczysta KW nr prowadzona przez Sąd Rejonowy w
.....

2. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi
ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.

3. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający przedstawia Kupującym:

a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów wydany w dniu przez
..... dotyczący działki nr ewidencyjny obręb

b) wypis z księgi wieczystej KW nr wydany w dniu r. przez Sąd
Rejonowy w

§2

Sprzedający zapewnia, iż opisana nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne oraz posiada dostęp do
drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

§3

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w
punkcie 1 niniejszej umowy za cenę (słownie:

..... złotych), zaś Kupujący zobowiązują się tę
nieruchomość kupić do majątku wspólnego za podaną cenę.

§4

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu kwotę
..... (słownie: złotych) tytułem zadatku, a
Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez
Kupujących w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§5

1. Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie dni od uzyskania przez Kupujących ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości możliwa będzie realizacja budynku mieszkalnego.
2. Kupujący zobowiązują się złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezwłocznie po zawarciu umowy przedwstępnej.
3. W przypadku otrzymania przez Kupujących decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na przedmiotowej nieruchomości lub nieuzyskania decyzji ostatecznej ustalającej warunki zabudowy w ciągu trzech miesięcy od zawarcia umowy przedwstępnej, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, zaś zadatek podlega zwrotowi.

§6

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§7

Sprzedający zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej dostarczyć Kupującym:

- 1) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 2) zaświadczenie o zapłaceniu podatku od nieruchomości.

§8

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą Kupujący.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący