

Wzór umowy o wykonanie usługi inżyniera kontraktu

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w pomiędzy:

....., NIP: reprezentowaną
przez:
- zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCY**,
A

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

.....(imię i nazwisko)
....., zamieszkałym/ą w.....,
prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z
siedzibą w, przy ul....., NIP
..... wpisany/na do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez pod
numerem:.....
reprezentowana przez:

1.....,
2.....

WSPÓLNICY SPÓŁKI CYWILNEJ

1(imię i nazwisko)
zamieszkały/a w..... – prowadzący/a działalność gospodarczą jako
wspólnik spółki cywilnej „.....” z siedzibą
w, przy ul....., NIP
..... wpisany/na do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, pod numerem:.....
2.(imię i nazwisko)
zamieszkały/a w..... – prowadzący/a działalność gospodarczą jako
wspólnik spółki cywilnej „.....” z siedzibą w
....., przy ul....., NIP
..... wpisany/na do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, pod numerem:.....
reprezentowana przez:

1.....,
2.....

OSOBA PRAWNA ORAZ INNE SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO

.....(firma)..... siedzibą w.....,
przy ul....., wpisana do rejestru przedsiębiorców w
Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS, NIP
....., kapitał zakładowy

reprezentowana przez:

1.....,
2.....

- zwanym/ą/ ymi dalej Inżynierem Kontraktu
- dalej łącznie zwane Stronami.

W ramach wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zostaje zawarta umowa poniższej treści:

§ 1 ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. W ramach niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do realizacji kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu roli Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.

.....

2. Podstawą dofinansowania będzie umowa o dofinansowanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a (zwana dalej „Umową o dofinansowanie”).

3. Prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu zostały wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), jego Ofercie przetargowej oraz Harmonogramie rzeczowo – finansowym i Dokumentacji technicznej, a także wynikają m.in. z Umowy o dofinansowanie, a szczegółowy opis usług realizowanych przez Inżyniera Kontraktu został określony w Załączniku nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 1 - ust. 3 nie wykluczają wykonania, w ramach niniejszej Umowy, wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Umową o dofinansowanie. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Inżyniera Kontraktu lub na zlecenie Zamawiającego.

5. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 (z wyłączeniem Harmonogramu rzeczowo – finansowego i Umowy o dofinansowanie), jak również Statutem PWSZ, aktami wewnętrznymi dotyczącymi wydatkowania środków publicznych oraz oświadcza, iż nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz stwierdza, iż dokumenty te pozwalają na prawidłową realizację niniejszej Umowy.

6. W przypadku zmiany warunków dofinansowania Inwestycji albo zmiany w procedurach wydatkowania środków publicznych, w tym zmiany w dokumentach, o których mowa w ust. 1-3, i ust. 5 lub jakimikolwiek zmianami w przepisach prawa, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do realizacji Umowy na zaktualizowanych zasadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Inżyniera Kontraktu ustala się, iż celem niniejszej Umowy jest stworzenie całościowego efektywnego systemu zarządzania Inwestycją, w tym w zakresie zamówień publicznych i nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją oraz rozliczeniem środków na podstawie Umowy o dofinansowanie.

2. Inżynier Kontraktu, podczas realizacji Umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować Inwestycję, tj. przy zminimalizowaniu kosztów, ale i utrzymaniu standardów jakościowych Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o finansach publicznych, a także przepisami UE, otrzymaną dokumentacją i obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności, w szczególności poprzez:

a) ocenę i kontrolę kosztów Inwestycji tak, aby bez szkody dla jakości robót wykonywanych przy Inwestycji obniżyć koszty jej realizacji,

b) prawidłowy wybór Wykonawców zgodnie z procedurami i przepisami regulującymi wydatkowanie środków publicznych,

c) pełnienie nadzoru inwestorskiego, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Inwestycji, a także całościowe rozliczenie Inwestycji.

3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia takiego wydatkowania środków Zamawiającego, które będzie zgodne z dokumentami, o których mowa w § 1, a jednocześnie realizowane będzie w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań oraz w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

§ 3

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

1) Harmonogram rzeczowo-finansowy – dokument zaproponowany przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od chwili podpisania Umowy, w którym w szczególności:

a) wskazano zakres usług oraz odpowiadających im płatności należne Inżynierowi Kontraktu,
b) opisano w czasie prace i podzielono je na poszczególne etapy, dla których przewidziano rezerwę czasową na okresy niesprzyjające prowadzeniu prac, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz plan odbiorów częściowych i końcowego oraz okresy gwarancji i rękojmi zawarte w umowie z Wykonawcami wybranymi do realizacji Inwestycji.

2) Sprawozdanie – dokument wystawiony na koniec miesiąca kalendarzowego przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzający zakres i prawidłowość wykonania prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wraz z oświadczeniem Inżyniera Kontraktu, iż prace zostały wykonane prawidłowo.

3) Protokół odbioru końcowego – dokument wystawiony przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzający prawidłowe wykonanie całości prac wchodzących w skład Inwestycji, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz spełnienie wszelkich innych warunków, uprawniających do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu, po jego uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

4) Protokół z przeglądu - dokument wystawiony przez Inżyniera Kontraktu w terminach 12, 24, 36 i 48 m-cy od dnia rozpoczęcia okresów gwarancji i rękojmi Wykonawców, obejmujący sprawozdanie i dokumentację z wykonanych przeglądów i nadzorów gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi na prace. W ramach tej czynności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, egzekwować obowiązki gwarancyjne wobec Wykonawców w okresie gwarancji, rękojmi.

5) Wykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej realizująca pracę, tj. wykonawca usług, dostaw lub robót budowlanych w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych albo inny wykonawca realizujący wszelkie prace konieczne do zrealizowania całości Inwestycji.

6) Dokumentacja przetargowa – sporządzona przez Inżyniera Kontraktu we współpracy z Zamawiającym zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, na podstawie której Zamawiający przygotowuje i przeprowadzi postępowanie z zakresu zamówień publicznych w celu wyboru Wykonawcy.

7) Zespół Koordynacyjny – zespół składający się z przedstawicieli Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, powołany w celu wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji Umowy, uzyskania stosowanych informacji o przebiegu prac oraz kontroli postępu prac.

§ 4. OKRES TRWANIA UMOWY

1. Okres realizacji niniejszej Umowy określa się na czas realizacji Projektu i Inwestycji tj. do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o użytkowaniu i zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 20.... r.

2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalania Inżyniera Kontraktu od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków związanych z przygotowaniem Protokołów z przeglądu oraz wynikających z nieprawidłowości dotyczących rozliczenia z instytucjami współfinansującymi lub konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem wniosków o płatność oraz udzielenia im wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów, w okresie trwałości Projektu.

3. Inżyniera Kontraktu będą obowiązywać terminy częściowe wynikające z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

4. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku uzyskania zgodyna zmianę okresu trwania Projektu. W takim wypadku Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie niż te wynikające § 5 i 6 Umowy.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie czynności Inżyniera Kontraktu objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą przetargową, w wysokości:

Brutto.....słownie:.....

.....w tym: cena netto -

.....zł słownie:

plus podatek VAT w stawce% i wysokości zł

słownie:.....

.....

2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty transportu, udziału osób reprezentujących Inżyniera Kontraktu, wynagrodzenia osobowe, chyba, że niniejsza Umowa stanowi inaczej.

3. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 6. PŁATNOŚCI

1. Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, po każdorazowym złożeniu Zamawiającemu Sprawozdania na zasadach określonych w § 7 Umowy, w następujących wysokościach i terminach :

a) na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości zł brutto (słownie: *(odpowiadająca wynagrodzeniu brutto podzielonemu przez ilość miesięcy przypadających na okres, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy)*), z zastrzeżeniem, iż suma wartości faktur wystawionych z tego tytułu nie może przekroczyć 85% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości:

kwota netto..... PLN

(słownie:.....PLN)

plus VAT..... % w wysokości..... PLN,

(słownie:.....PLN),

co stanowi łącznie brutto:..... PLN

(słownie:..... PLN).

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Sprawozdanie.

b) pozostałe wynagrodzenie do 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 po należytych wykonaniu i zakończeniu Umowy, tj. w wysokości:

kwota netto..... PLN

(słownie:.....PLN)

plus VAT..... % w wysokości..... PLN,

(słownie:.....PLN),

co stanowi łącznie brutto:..... PLN

(słownie: PLN).

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego.

2. Płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dokonywane będą na podstawie prawidłowo wystawionych przez niego faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu o numerze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu lub Wykonawców z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Inżyniera Kontraktu zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej, w tym z Urzędu Marszałkowskiego i Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.

5. W przypadku innych płatności na rzecz Zamawiającego będą one dokonywane na podstawie faktury VAT (refakturowanie) albo noty obciążeniowej, gdy powstanie obowiązek ich uiszczenia, z terminem płatności wskazanym w doręczonej notie obciążeniowej albo fakturze VAT.

6. W przypadku o którym mowa w § 4 ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone odpowiednio do terminu zakończenia realizacji Inwestycji i Projektu.

§ 7. DOKUMENTOWANIE

1. Zamawiający dokonuje odbioru i akceptacji Protokołów, Sprawozdań lub innych dokumentów koniecznych do realizacji Inwestycji, w tym Dokumentacji przetargowej, w terminie do 7 dni od daty ich przekazania Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu do akceptacji ww. dokumentów. W momencie przekazania Protokołów, Sprawozdań i innych dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia ich poprawności. Akceptacja następować będzie pisemnie przez Zamawiającego, bądź osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. W przypadku zgłoszenia, z pisemnym uzasadnieniem, przez Zamawiającego zastrzeżeń lub uwag do przedkładanych dokumentów lub odmowy ich przyjęcia, Inżynier Kontraktu niezwłocznie przystępuje do wyjaśnienia powstałych rozbieżności oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inżynier Kontraktu nie może odmówić, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprawienia lub ponownego sporządzenia dokumentów, jeżeli przyczyny wystąpienia wad, błędów, bądź nieprawidłowości były po jego stronie, a także, gdy z żądaniem dokonania zmian, wyjaśnienia rozbieżności, bądź usunięcia nieprawidłowości wystąpi pisemnie Zamawiający.

§ 8

1. Poszczególne terminy określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie dokonanej w formie pisemnej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności w następujących sytuacjach:

a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający zawiadamia Inżyniera Kontraktu na piśmie o zaistnieniu przesłanek do aktualizacji Harmonogramu,

b) gdy prowadzone postępowanie administracyjne, sądowe lub inne postępowanie przed instytucjami współfinansującymi, w tym o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zostanie wydłużone z przyczyn niezależnych od stron Umowy,

c) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, związanych z okolicznościami, na które Inżynier Kontraktu nie miał wpływu, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmiany na wniosek Inżyniera Kontraktu, w szczególności w przypadku konieczności zmiany dokumentów, o których mowa w § 1 Umowy.

2. Dokonanie aktualizacji Harmonogramu następuje w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zawierającego uzasadnienie.

§ 9. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Inżynierowi Kontraktu znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Potwierdzenie przekazania dokumentów odbywa się poprzez spisanie protokołu zdawczego przez obie Strony Umowy.

§ 10 KONTROLE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa prac, materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości - w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa- przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt:

a) Inżyniera Kontraktu – w przypadku użycia materiałów budowlanych, urządzeń lub innych wyrobów niezgodnych z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także niezgodnych z dokumentacją,

b) Zamawiającego – w przypadku zgodności badanych materiałów budowlanych, urządzeń lub innych wyrobów z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową.

2. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac, w tym placu budowy przy udziale Kierownika Budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją Inwestycji.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu lub Wykonawca, bądź poszczególni przedstawiciele Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§11. UBEZPIECZENIE

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w trakcie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, posiadać polisę ubezpieczeniową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzającą ubezpieczenie obejmujące należyte wykonanie lub niewykonanie zawieranych umów oraz z tytułu czynów niedozwolonych, w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą, niż PLN (słownie:złotych 00/100)

2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dołączać każdorazowo do przedkładanych faktur VAT potwierdzenia wpłaty składek.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 %

wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości.....PLN
(słownie:.....PLN)

2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również z tytułu rękojmi, w formie.....

3. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

a) w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia sporządzonego Protokołu odbioru końcowego,

b) w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Inżynier Kontraktu do dnia podpisania Umowy przedłoży odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1 i ust. 3 w terminie 7 dni od daty wezwania do uzupełnienia skierowanego przez Zamawiającego do Inżyniera Kontraktu.

§ 13. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.

3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.

4. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą Protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Inżyniera Kontraktu.

§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.

3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja, posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:

a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z Dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,

b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe

organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robot budowlanych,

d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu,

e) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu,

f) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawców i okresów gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inżyniera Kontraktu, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie Inwestycji wraz z odsetkami itp), do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.

6. Inżynier Kontraktu jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy.

§ 15. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych od Inżyniera Kontraktu kar umownych, o których mowa w § 19 Umowy.

§ 16. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia (którego koniec upływa z końcem miesiąca kalendarzowego), jeżeli Inżynier Kontraktu rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej Strony dokonanego w okresie 7 dni od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:

a) gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera Kontraktu (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,

b) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania Umowy w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie wznowi jej

realizacji w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego;

c) Inżynier Kontraktu zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub zwłoka w realizacji którejkolwiek z czynności wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 14 dni;

d) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:

- Zamawiający nie odbierze dokumentów (§ 7 Umowy) z powodu nieuwzględnienia przez Inżyniera Kontraktu zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag lub wystąpienia wad tych dokumentów, o ile takie wady, sprzeczności lub opóźnienia w odebraniu zaistniały z przyczyn leżących po jego stronie ;

- wadliwe lub sprzeczne z Umową wykonywanie przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania,

- Inżynier Kontraktu zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również w sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nieposiadającym wymagań i uprawnień ,

- stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Inżyniera Kontraktu uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Inwestycję zamierzonych parametrów,

- nie przedłużanie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia oraz nie przedłożenia polisy .

- nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 pkt 3 Umowy, bądź stwierdzenie okoliczności, że treść złożonego oświadczenia jest niezgodna ze stanem faktycznym lub prawnym.

3. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Inżynier Kontraktu może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów (faktury VAT, rachunki, wyciągi bankowe itd.) z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy. Ustalenie wysokości ww. kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez strony Umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne wynagrodzenie oraz zwrot kosztów, a wynagrodzenie otrzymane podlega zwrotowi w terminie 30 dni od chwili doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.

5. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

§ 17. ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

Zawieszenie wykonywania Umowy, w tym wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, może następować w przypadku zaistnienia siły wyższej lub w przypadkach określonych trudności płatniczych Zamawiającego, w tym związanych z dofinansowaniem Inwestycji ze źródeł zewnętrznych. W razie zawieszenia wykonywania Umowy Strony uzgodnią dalszy sposób postępowania.

§ 18. ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadkach wskazanych w SIWZ.
2. Zmiany Umowy mogą również nastąpić, co najmniej w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenie zakresu prac, w tym robót budowlanych, wynikające z braku środków finansowych,
 - b) konieczność zmiany terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a także w przypadku niezawinione go wydłużenia postępowania administracyjnego lub innego postępowania, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji celu Inwestycji decyzji, zezwoleń i uzgodnień oraz środków finansowych, bądź innych niedających się przewidzieć zjawisk, w tym hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja Umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę,
 - d) w przypadku, gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania Umowy lub okres udzielonej gwarancji na prace, który będzie dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, termin realizacji Umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancji na prace ulegnie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności,
 - e) zmiany danych osobowych - zmiany osób tj. przedstawicieli Inżyniera Kontraktu wymienionych w treści Umowy.
 - f) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
 - g) w wyniku zmiany okresu trwania Projektu, jednak wykonawca zobowiązany jest prawidłowo rozliczyć inwestycję, w ramach przyjętego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 i 6 Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone odpowiednio do terminu zakończenia realizacji Inwestycji i Projektu zgodnie ze zmienionym i uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
4. Zmiany warunków Umowy, które nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy to:
 - a) zmiana terminów, zakresu rzeczowego robót oraz usług Inżyniera Kontraktu określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Inżyniera Kontraktu, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
 - c) zmiana w zakresie zawartości dokumentów (zgodnie z § 7 Umowy), która może być dokonywana na pisemne polecenie Zamawiającego,
 - d) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - f) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami nie wymienionych w treści Umowy.

§ 19. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) w przypadku zawinionej przez Inżyniera Kontraktu zwłoki w stosunku do terminów, do których był zobowiązany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia,
 - b) każdorazowo za nie zapewnienie przez Inżyniera Kontraktu udziału jego przedstawicieli w postępowaniu publicznym o udzielenie zamówienia publicznego lub innym postępowaniu zmierzającym do wydatkowania środków publicznych, mających na celu wyłonienie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za każdy przypadek nie zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu właściwego Inspektora Nadzoru przy realizacji Inwestycji, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) w przypadku posługiwania się w celu realizacji Umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, co do ich udziału w realizacji Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci z tego tytułu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo, gdy wzywał do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 0, 5% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu brutto (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego, przez Zamawiającego terminu,
 - g) w przypadku potwierdzenia na okoliczność przeprowadzonej przez Zamawiającego niezależnej kontroli, o której mowa w § 10, że zatwierdzone uprzednio przez Inżyniera Kontraktu materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących Inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 0, 5% wartości wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki ujawniony przypadek,
 - i) w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 i ust. 2 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur VAT Inżyniera Kontraktu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.

5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Strony zapłaty kary umownej.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 20. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji Umowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot Umowy, w szczególności zatrudnieni eksperci, rezydent, posiadać będą wiedzę i doświadczenie oraz wymagania i uprawnienia (np.: kwalifikacje) wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej Umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
5. Posiedzenia Zespołu Koordynacyjnego odbywać się będą co najmniej raz w tygodniu. Strony Umowy zobowiązują się zapewnić w niej udział osób kompetentnych w zakresie spraw będących przedmiotem obrad danego posiedzenia Zespołu. Z ustaleń poczynionych w ramach prac Zespołu Koordynacyjnego zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony Umowy.
6. Nadzór inwestorski sprawować będzie Inżynier Kontraktu w osobach:
 -
 -
7. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: Wykonawców, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących Inwestycję.
8. Reprezentanci stron działają na podstawie i w zakresie udzielonych pełnomocnictw określających charakter i zakres reprezentacji. Pełnomocnictwa zostaną udzielone niezwłocznie po podpisaniu Umowy przez Strony w formie pisemnej.
9. Koszt opłat skarbowych od sporządzonych pełnomocnictw, jak i ich uwierzytelnienia, ponosi Inżynier Kontraktu.
10. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu lub Wykonawców zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

§ 21. PRZENIESIENIE MAJĄTKOWYCH PRAW AUTORSKICH

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, z chwilą ich przekazania, ale najpóźniej w momencie podpisania Protokołu końcowego odbioru, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów, powstałego w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu przeniesienia, a w szczególności na następujących polach eksploatacyjnych: utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w

miejszu i w czasie przez siebie wybranym; wprowadzania do obrotu; wprowadzania do pamięci komputera; wykorzystywania utworu dla celów reklamowych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.

3. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu określone § 5 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.

4. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust. 1-3.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy zobowiązują się:

a) zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z Umową po jej zawarciu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;

b) wykorzystywać informacje, o których mowa w lit. a), jedynie w celach wykonania Umowy lub innych umów, które zostaną przez którąkolwiek ze Stron zawarte w związku z realizacją niniejszej Umowy;

c) ujawniać informacje, o których mowa w lit. a), wyłącznie pracownikom i Wykonawcom i osobom, którymi Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w lit. b);

d) podejmować wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w lit. c), otrzymujących informacje, o których mowa w lit. a) nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części osobom trzecim;

e) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji, o których mowa w lit. a), z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w lit. b). W takim przypadku wszelkie kopie będą własnością Strony, której informacje dotyczą;

f) nie nabywać informacji, o których mowa w lit. a), od osoby nieuprawnionej

z wyłączeniem sytuacji, gdy ww. informacje są:

- opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
- zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;

- zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;

- podlegają ujawnieniu na podstawie bezzwłocznie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;

- są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego, uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień.

2. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy stron:.....

3. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy -

Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw oraz aktów wykonawczych mające zastosowanie do przedmiotu Umowy.

6. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 - Oferty Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami,

Załącznik Nr 3- Dokumentacja techniczna składająca się m. in. z:

- a) program funkcjonalno – użytkowy,
- b) dokumentacja projektowa budowlana,
- c) pozwolenie na budowę,
- d), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- f) plan BIOZ,
- g) studium wykonalności,
- h) dokumentacja projektowa – projekty wykonawcze,
- i) kosztorysy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Inżyniera Kontraktu:

.....

.....