

Umowa o sprawowanie funkcji kierownika budowy

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy :
..... zamieszkałym w
zwanym dalej "Zamawiającym", a
..... zamieszkałym w
posiadającym uprawnienia do sprawowania funkcji Kierownika Budowy, zwanym dalej
"Wykonawcą".

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie funkcję Kierownika Budowy do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu w stanie surowym z więźbą, położeniem dachu i deskowaniem budynku mieszkalnego wwg posiadanej dokumentacji technicznej - projektu opracowanego przez
.....

§2

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się zakres rzeczowy wymieniony w załączonym "Zakresie prac budowlanych". Stanowi on załącznik nr.1 do niniejszej Umowy

§3

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w zgodzie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego a w szczególności:

- a) protokolarnie przejąć od Zamawiającego i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- b) prowadzić dokumentację budowy i dziennik budowy;
- c) zorganizować i kierować budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- c) wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwe organy;
- d) zawiadomić Zleceniodawcę o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- e) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy przez uprawnione do tego organy;
- f) zgłaszać Zleceniodawcy do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnić dokonanie wymaganych przepisami lub prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem będącego przedmiotem niniejszej Umowy obiektu budowlanego do odbioru,
- g) przygotować dokumentację powykonawczą będącego przedmiotem niniejszej Umowy obiektu budowlanego,
- h) zgłosić będący przedmiotem niniejszej Umowy obiekt budowlany do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad, a także przekazać Zleceniodawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2. Prawa Budowlanego.

§4

Wykonawca oświadcza, że zna ekipę wykonawczą realizującą przedmiotowy budynek, zapoznał się z treścią Umowy pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych z Zleceniodawcą i stwierdza, że ekipa wykonawcza jest w stanie wykonać należycie i w wyznaczonych terminach przedmiot Umowy.

§5

1.W trakcie realizacji Wykonawca koordynować będzie prace ekip wykonawczych oraz

powiadamiać będzie Zamawiającego o potrzebnych materiałach tak, by można było bez przeszkód wykonać prace budowlano - montażowe, wodno - kanalizacyjne, elektryczne, związane z budową ogrodzenia i wykonywaniem prac ogrodniczych.

2.W trakcie realizacji Zleceniodawca umożliwi Wykonawcy potrzebny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy kontakt z dostawcami materiałów i wykonawcami.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o znajdujący się na terenie budowy sprzęt i materiały oraz dbałości o porządek i bezpieczeństwo na placu budowy

§7

1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 § 7 wyraża się kwotą netto, słownie: złotych netto płatne po wykonaniu Umowy oraz premii w wysokości za prawidłowe, staranne i terminowe wykonanie Umowy, płatne po odbiorze budynku przez odpowiednie organy.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§10

Wykaz załączników:

1. Zakres rzeczowy robót.
2. Harmonogram prac budowlano montażowych.
3. Harmonogram prac wodno - kanalizacyjnych.
4. Harmonogram prac elektrycznych i związanych z instalacją alarmową.
5. Harmonogram prac stolarskich.
6. Kopie niezbędnych umów