

Załącznik nr 7

do Studium Wykonalności projektu *Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej* województwo podkarpackie

**Wzór umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym pomiędzy
samorządem województwa (podmiot publiczny)
i
Operatorem Infrastruktury (podmiot prywatny).**

UMOWA PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

Zawarta w dniu [...] w [...] pomiędzy

[...], zwanym dalej „Województwem” lub „Podmiotem Publicznym”

a

[pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą] z siedzibą w [miejscowość], [pełny adres], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy [miejscowość, nazwa i wydział sądu] pod numerem [numer KRS], posiadającą w całości pokryty kapitał zakładowy w wysokości [kwota] (słownie: [kwota]) / wpisanym do ewidencji działalności prowadzonej przez [nazwa organu] pod numerem [numer EDG] (odpis z rejestru stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), posiadającą numer REGON [numer REGON], NIP [numer NIP], prowadzącą działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [numer] (zaświadczenie o wpisie do rejestru stanowi Załącznik nr 2 do Umowy), reprezentowaną przez [funkcja] – [imię i nazwisko], zwaną w dalszej części umowy „Operatorem Infrastruktury” lub „Partnerem Prywatnym”

łącznie zwanych dalej „Stronami”, o treści następującej:

PREAMBUŁA

1. Samorząd Województwa , w ramach projektu *Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej*, którego celem jest zapewnienie do końca 2013 r. dostępu do usług szerokopasmowych dla 90% gospodarstw domowych i 100% instytucji publicznych i przedsiębiorców w Województwie [...], wykonał Infrastrukturę teleinformatyczną zapewniającą możliwość dostępu do Internetu szerokopasmowego na założonych obszarach Województwa.
2. Niniejsza umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym zostaje zawarta dla realizacji wspólnego Przedsięwzięcia Samorządu Województwa, jako podmiotu publicznego i Operatora Infrastruktury, jako partnera prywatnego,.
3. Wybór Partnera Prywatnego został dokonany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesjach na roboty budowlane i usługi (Dz.U. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.) zgodnie z procedurą [...].

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Definicje

§1

Użytym w Umowie wyrażeniom nadaje się następujące znaczenie:

- 1) **„Awaria”** – niezawiniony przez Operatora Infrastruktury stan techniczny Infrastruktury lub Sieci uniemożliwiający albo znacznie ograniczający świadczenie Usług;
- 2) **„Informacje poufne”** – wszelkie informacje, w szczególności techniczne, technologiczne oraz handlowe, w których posiadanie Strony weszły, choćby przypadkowo, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a których ujawnienie mogłoby naruszyć interesy którejkolwiek ze Stron, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury.
- 3) **„Infrastruktura teleinformatyczna”** – wybudowany lub nabyty przez Województwo (własność lub inny rzeczowy lub obligacyjny tytuł prawny) zespół składników majątkowych, obejmujący w szczególności kanalizację kablową, linie, przewody i kable, w tym kable światłowodowe, słupy, maszty, wieże, osprzęt oraz urządzenia telekomunikacyjne, opisany szczegółowo w sporządzonej przez Województwo inwentaryzacji powykonawczej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.
- 4) **„Infrastruktura telekomunikacyjna”** - urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane przez Operatora Infrastruktury do zapewnienia telekomunikacji i realizacji Przedsięwzięcia, w tym Infrastruktura teleinformatyczna. **„Użytkownik końcowy”** – podmiot korzystający z publicznie dostępnej usługi telekomunikacyjnej świadczonej przez Operatora Sieci Dostępowej lub żądający świadczenia takiej usługi od Operatora Sieci Dostępowej, dla zaspokojenia własnych potrzeb
- 5) **„Operator Infrastruktury” lub „Partner Prywatny”** – [***], któremu niniejszą Umową, w ramach Przedsięwzięcia, Województwo powierza wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej, tj. zadań określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 a-b ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- 6) **„Operator Sieci Dostępowej”** – przedsiębiorca telekomunikacyjny, jednostka samorządu terytorialnego lub podmiot, o którym mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 Prawa telekomunikacyjnego, korzystający z Infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących lub usług w ramach dostępu telekomunikacyjnego lub współkorzystania zapewnianego przez Operatora Infrastruktury lub żądający od Operatora Infrastruktury takiego dostępu lub współkorzystania, przy czym podmiot ten nie musi być operatorem w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego.
- 7) **„Prawo telekomunikacyjne”** – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.).
- 8) **„Prezes UKE”** – Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej;

- 9) **„Problem”** – wszelkie okoliczności, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają albo mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić właściwe wykonywanie Umowy, w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci; w tym także Siła wyższa.
- 10) **„Projekt”** – *Projekt Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej*, którego celem jest zapewnienie do końca 2013 r. dostępu do usług szerokopasmowych dla 90% gospodarstw domowych i 100% instytucji publicznych i przedsiębiorców w pięciu Województwach Polski Wschodniej.
- 11) **„Przedsięwzięcie”** – dostarczanie Sieci telekomunikacyjnej w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego, jak również zapewnianie dostępu telekomunikacyjnego oraz współkorzystania lub dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym świadczenia usług, w zakresie określonym w Umowie, połączone z utrzymaniem i zarządzaniem Siecią oraz Infrastrukturą telekomunikacyjną.
- 12) **„PWI”** – prawa własności intelektualnej tj. prawa autorskie i prawa zależne, prawa do baz danych oraz prawa własności przemysłowej, prawa do uzyskania tych praw przewidziane przez odrębne przepisy, a także *know-how*.
- 13) **„Rozporządzenie MF”** – rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.);
- 14) **Sieć telekomunikacyjna” lub „Sieć”** – sieć telekomunikacyjna w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego, do której dostarczania w ramach Przedsięwzięcia zobowiązany jest Operator Infrastruktury, służąca w szczególności do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu i umożliwiająca zapewnienie dostępu telekomunikacyjnego oraz współkorzystania lub dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym świadczenia usług, w zakresie określonym w Umowie.
- 15) **„Siła wyższa”** – nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np. stan klęski żywiołowej, pożar, wojna, mobilizacja, działania wojenne, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz odnośnie tych okoliczności. Nie uznaje się za Siłę wyższą braku Siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane powyższymi okolicznościami.
- 16) **„Umowa”** – niniejsza umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 17) **„Umowy dostępowe”** – umowy o dostępie telekomunikacyjnym, jak również umowy o współkorzystaniu lub dostępie do budynków lub Infrastruktury telekomunikacyjnej, których zawieranie jest niezbędne do należytego realizowania Przedsięwzięcia, w szczególności umowa kolokacji, umowa dostępu do kanalizacji kablowej, umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych, w tym m.in. usługi dostępowej do sieci Internet, usługi tranzytu IP i usługi VPN.
- 18) **„Ustawa o dostępie do informacji publicznej”** – ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).

- 19) **„Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych”** – ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.).
- 20) **„Ustawa o podatku od towarów i usług”** – ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
- 21) **„Ustawa o rachunkowości”** – ustawa z dnia 29 września 2004 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
- 22) **„Ustawa o zarządzaniu kryzysowym”** – ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. Nr 89 poz. 590 a późn. zm.),
- 23) **„Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz.U. Nr 106, poz. 675)

Przedmiot Umowy

§2

1. Partner Prywatny zobowiązuje się do realizacji Przedsięwzięcia za wynagrodzeniem, określonym w rozdziale X, oraz poniesienia w całości wydatków z tym związanych, a Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego, określonego w rozdziale III.
2. Partner Prywatny, wykorzystując Infrastrukturę teleinformatyczną wniesioną przez Partnera Publicznego, w ramach realizacji Przedsięwzięcia przygotuje Sieć telekomunikacyjną w sposób umożliwiający świadczenie w niej usług określonych w § 17, będzie ją eksploatował i nadzorował oraz gwarantuje współkorzystanie i dostęp telekomunikacyjny do Infrastruktury telekomunikacyjnej i Sieci telekomunikacyjnej, także dostęp do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, co stanowi nałożenie obowiązków, o których mowa w art. 27 ust. 1 Prawa telekomunikacyjnego. Podstawowe wymagania dla Sieci telekomunikacyjnej, w tym co do lokalizacji i wyposażenia węzłów, określa Załącznik nr 13.
3. Obowiązek zagwarantowania współkorzystania i dostępu, o którym mowa w ust. 2, w tym także do ciemnych włókien, kanalizacji kablowej, udogodnień towarzyszących, budynków i innych miejsc kolokacji, będzie wykonywany w pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania Umowy, począwszy od terminu rozpoczęcia oferowania i świadczenia usług, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. W zakresie i na warunkach określonych w Umowie, Województwo powierza Operatorowi Infrastruktury wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej, tj. zadań określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 a-b ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zakres terytorialny i przedmiotowy Przedsięwzięcia

§3

Przedsięwzięcie obejmuje obszar Województwa [...].Lokalizację węzłów i ich rodzaje określa Załącznik nr 13.

Obowiązki Umowy

§4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Partner Prywatny będzie w pełnym zakresie gotowy do zapewniania współkorzystania i dostępu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, a w szczególności świadczenia usług określonych w Umowie, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty końcowego protokolarnego przekazania Infrastruktury teleinformatycznej, o którym mowa w §9, tj. nie później niż w dniu [***]. Partner Prywatny, za zgodą Partnera Publicznego, rozpocznie wykonywanie obowiązku współkorzystania lub dostępu w odniesieniu do każdego z przekazanych mu części składników majątkowych Infrastruktury teleinformatycznej, w ramach etapów, o których mowa w §9 i Załączniku nr 5 do Umowy, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych. Częściowe wykorzystanie Infrastruktury teleinformatycznej w tym okresie nie wpływa na sposób naliczania wysokości czynszu, określony w §30 Umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres [***] [od 7 do 15] lat.

ROZDZIAŁ II

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA

Status Operatora Infrastruktury

§5

Operator Infrastruktury oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą jako przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27) Prawa telekomunikacyjnego, zgodnie z wpisem w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [...].

Stan przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury

§6

Operator Infrastruktury oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą fachową oraz środkami techniczno-organizacyjnymi, oraz personelem niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) stan finansowy, w szczególności płynność finansowa jego przedsiębiorstwa, umożliwia prawidłowe wykonanie Umowy,
- 3) nie znajduje się w stanie likwidacji oraz, że nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze.

Należyta staranność

§7

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać Umowę z najwyższą starannością oraz profesjonalizmem, jakiego oczekiwać należy od podmiotów zawodowo prowadzących tego rodzaju działalność telekomunikacyjną, w szczególności zgodnie z wiedzą fachową, przepisami prawa oraz decyzjami Prezesa UKE. Zobowiązania w zakresie przygotowania Sieci telekomunikacyjnej oraz gotowości do świadczenia na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych określonych w Umowie usług, mają charakter zobowiązań rezultatu.
2. W przypadku wydania przez Prezesa UKE wobec Operatora Infrastruktury lub wobec Województwa decyzji administracyjnej, w tym którejkolwiek z decyzji, o których mowa w dziale II rozdziale 2 Prawa telekomunikacyjnego, Operator infrastruktury zobowiązany jest decyzję taką wykonywać natychmiast po otrzymaniu od Prezesa UKE lub Województwa informacji o treści takiej decyzji, aż do czasu ewentualnego wyeliminowania jej z obrotu prawnego we właściwym trybie. W szczególności Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać określone lub ustalone w tych decyzjach obowiązki Województwa, w tym zobowiązany jest zwolnić Województwo z obowiązku świadczenia względem innych podmiotów w razie wydania przez Prezesa UKE na ich rzecz decyzji o dostępie telekomunikacyjnym.

3. Województwo obowiązane jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, informować Operatora Infrastruktury o skierowanych do Województwa decyzjach i stanowiskach Prezesa UKE dotyczących Infrastruktury lub Sieci telekomunikacyjnej.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2, jest niezależne od zaskarżenia decyzji Prezesa UKE, jak również od korzystania przez Operatora Infrastruktury z praw strony postępowania administracyjnego. Jednakże w razie zaskarżenia decyzji Prezesa UKE przez Województwo, Województwo może odrębnym oświadczeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zwolnić Operatora Infrastruktury z tego zobowiązania do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
5. Operator infrastruktury zobowiązany jest poddać się – na warunkach obowiązujących Województwo – wszelkim podejmowanym przez Prezesa UKE czynnościom służącym skontrolowaniu działalności powierzonej niniejszą Umową.
6. Operator Infrastruktury obowiązany jest udzielać Prezesowi UKE lub innym organom władzy publicznej wszelkich informacji niezbędnych do wywiązania się przez Województwo z obowiązków nałożonych na Województwo w związku z powierzonymi Operatorowi Infrastruktury zadaniami z zakresu telekomunikacji.

ROZDZIAŁ III

WKŁAD WŁASNY PODMIOTU PUBLICZNEGO

Przedmiot wkładu własnego

§8

1. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego jest zespół składników majątkowych składających się na Infrastrukturę teleinformatyczną wraz z ich dokumentacją oraz przysługującymi Województwu prawami do korzystania z nieruchomości gruntowych i budynkowych, które Województwo udostępnia Operatorowi Infrastruktury na podstawie Umowy, przy czym:
 - a) składniki majątkowe stanowiące własność Województwa udostępnione zostają na zasadzie dzierżawy,
 - b) składniki majątkowe, do których Województwu przysługuje inne niż własność prawo majątkowe – wynikające z umów najmu, dzierżawy lub innych umów o zbliżonym charakterze – zostają udostępnione na zasadach odpowiednio podnajmu, poddzierżawy lub innego analogicznego do przysługującego Województwu stosunku prawnego o zbliżonym charakterze.
2. Szczegółowy opis składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego, wraz z określeniem tytułu prawnego, jaki do każdego ze składników przysługuje Województwu oraz tytułu prawnego, jaki wskutek zawarcia Umowy przysługuje Operatorowi Infrastruktury, zawiera Załącznik nr 3 do Umowy. Wykaz dokumentacji oraz dokumentacja dotycząca poszczególnych składników wkładu własnego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Z chwilą zawarcia Umowy dochodzi do nawiązania pomiędzy Podmiotem Publicznym i Podmiotem Prywatnym stosunków prawnych odpowiednio: dzierżawy, o której mowa w ust. 1 lit. b, a także podnajmu, poddzierżawy lub innego podobnego, o których mowa w ust. 1 lit. b, co nie uchybia pozostałym postanowieniom Umowy określającym w szczególności termin wydania poszczególnych składników majątkowych przez Województwo i termin powstania obowiązku uiszczenia opłat za korzystanie z tych składników przez Podmiot Prywatny.
3. Wkład własny Podmiotu Publicznego stanowi również obowiązek ponoszenia części wydatków na realizację Przedsięwzięcia, tj.:
 - a) płatność na rzecz Partnera Prywatnego w kwocie równej wysokości podatku od nieruchomości, który zapłacił Operator Infrastruktury jako posiadacz zależny Infrastruktury teleinformatycznej,
 - b) uiszczanie opłat za zajęcie pasa drogowego, określonych w decyzjach, których adresatem jest Województwo- w okresie obowiązywania Umowy.

Przekazanie Infrastruktury teleinformatycznej

§9

1. Infrastruktura teleinformatyczna oraz inne składniki stanowiące wkład własny Podmiotu Publicznego, o którym mowa w §8 ust. 1, zostaną wydane Operatorowi Infrastruktury etapami, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, jednakże nie później niż [...] od dnia

zawarcia Umowy, w oparciu o dwustronnie podpisane protokoły odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

2. Operator Infrastruktury obowiązany jest przyjąć przekazywany mu sukcesywnie wkład własny Podmiotu Publicznego, w szczególności podpisać protokół odbioru, w terminie 3 dni roboczych. Z upływem tego terminu składniki stanowiące wkład własny Podmiotu Publicznego uważa się za odebrane bez zastrzeżeń. Odpowiedzialność Województwa z tytułu wad przekazanych składników wygasa, jeżeli wady nie zostaną zgłoszone w protokole odbioru, a w przypadku ujawnienia się wad już po przekazaniu – w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia.

Cesja praw

§10

1. Województwo dokonuje na rzecz Operatora Infrastruktury cesji praw i obowiązków wynikających z zawartych przez nie z innymi podmiotami umów, których przedmiot dotyczy bezpośrednio lub pośrednio Infrastruktury teleinformatycznej, w szczególności umów serwisowych, a Operator Infrastruktury podpisując Umowę oświadcza, że wyraża zgodę na jej dokonanie.
2. Wykaz i treść umów, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
3. Cesja, o której mowa w ust. 1, dokonana zostanie pod warunkiem rozwiązującym zakończenia obowiązywania Umowy. W razie zakończenia Umowy, prawa i obowiązki przekazane Operatorowi Infrastruktury w drodze cesji przejdą z mocy Umowy zwrótnie na Województwo.
4. Województwo zapewni, że treść umów, o których mowa w ust. 1, nie sprzeciwia się dokonaniu cesji, o której mowa w ust. 1, oraz nie będzie czyniła niemożliwym wykonania uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie.
5. Od daty dokonania cesji, o której mowa w ust. 1, Operator Infrastruktury ponosi wszelkie koszty i płatności związane z kontynuowaniem umów cedowanych oraz wyłączną odpowiedzialność za jej należyte wykonywanie od tego dnia, natomiast odpowiedzialność za należyte wykonywanie Umowy do dnia cesji ponosi wyłącznie Województwo, z tym że koszty i płatności poniesione przez Województwo do tej daty, nawet na poczet przyszłych okresów, nie podlegają rozliczeniu między Stronami.

ROZDZIAŁ IV

PRAWA I OBOWIĄZKI PODMIOTU PUBLICZNEGO

Katalog obowiązków

§11

1. Do obowiązków Województwa jako Podmiotu Publicznego należy:
 - 1) oddanie Operatorowi Infrastruktury do korzystania i pobierania pożytków przez czas oznaczony składników majątkowych stanowiących wkład własny Województwa opisanego w §8 ust. 1-2 Umowy,
 - 2) przekazywanie Partnerowi Prywatnemu kwot odpowiadających wysokości podatku od nieruchomości z tytułu posiadania Infrastruktury teleinformatycznej, który Partner Prywatny zapłacił jako posiadacz zależny, w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Partnera Prywatnego dowodu jego opłacenia. W przypadku stwierdzenia nadpłaty w w/w podatku kwota zwrócona Partnerowi Prywatnemu zostanie przekazana Podmiotowi Publicznemu niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty jej wpływu na rachunek Podmiotu Prywatnego, bez odrębnych wezwań. Zwłoka w zwrocie nadpłaty ponad wskazany wyżej termin skutkuje obowiązkiem zapłaty odsetek ustawowych,
 - 3) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego z tytułu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej, określonej na podstawie stosownych decyzji administracyjnych, których adresatem jest Województwo
 - 4) ponoszenie opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy lub innych umów o podobnych charakterze, na mocy których Województwu przysługuje prawo majątkowe, do składników majątkowych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt b Umowy.
2. Województwu przysługuje uprawnienie do:
 - 1) zatwierdzania wzorów Umów dostępowych oraz zmian tych wzorów,
 - 2) kontroli treści Umów dostępowych w trakcie ich obowiązywania;
 - 3) zatwierdzania korytarzy cenowych dla taryf stosowanych przez Operatora Infrastruktury,
 - 4) bieżącej kontroli prawidłowego wykorzystywania składników majątkowych będących wkładem własnym Województwa,
 - 5) bieżącej kontroli wykonywania przez Operatora Infrastruktury obowiązków określonych w Umowie w zakresie dostępu telekomunikacyjnego, współkorzystania oraz dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej na rzecz Operatorów Sieci Dostępowej, w szczególności w zakresie zapewnienia równoprawnego ich traktowania.

ROZDZIAŁ V

WKŁAD WŁASNY PARTNERA PRYWATNEGO

Przedmiot wkładu własnego

§12

1. Wkład własny Partnera Prywatnego stanowi poniesienie wszelkich wydatków na realizację Przedsięwzięcia, za wyjątkiem wydatków wymienionych w § 11 ust. 1, w szczególności poniesienie:
 - a) nakładów na Infrastrukturę i Sieć telekomunikacyjną potrzebnych do realizacji Przedsięwzięcia, w wysokości nie niższej niż określona w ofercie złożonej w postępowaniu, w wyniku którego zawierana jest niniejsza Umowa, tj. ustalonej w łącznej kwocie netto (tj. bez podatku od towarów i usług VAT) zł (słownie złotych:),
 - b) kosztów prowadzenia działalności niezbędnej do realizacji Przedsięwzięcia, w tym w zakresie dostarczania Sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewniania współkorzystania i dostępu, utrzymania i zarządzania Infrastrukturą telekomunikacyjną.
2. Kwota nakładów, o których mowa w ust. 1 lit. a, w pierwszym roku obowiązywania Umowy wynosi nie mniej niż *** netto (słownie: ***), a w każdym kolejnym roku obowiązywania Umowy nie mniej niż *** netto (słownie: ***).

Harmonogram i zakres realizacji nakładów

§13

1. Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo sprzeciwu co do rodzaju, zakresu, sposobu lub terminów dokonywania nakładów, w granicach kwoty określonej na dany rok kalendarzowy obowiązywania Umowy. Sprzeciw wymaga uzasadnienia i musi być wniesiony w formie pisemnej w terminie miesiąca od otrzymania projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2.
2. Partner Prywatny zobowiązany jest na 3 miesiące przed rozpoczęciem każdego kolejnego rocznego okresu obowiązywania Umowy sporządzić i doręczyć Podmiotowi Publicznemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego rodzaj i zakres oraz terminy dokonania planowanych nakładów. Harmonogram na pierwszy rok obowiązywania Umowy stanowi Załącznik nr 14.
3. W przypadku odrzucenia sprzeciwu przez Podmiot Prywatny, Strony zwrócą się o rozstrzygnięcie do Zespołu Ekspertów, o którym mowa w §37 Umowy. Strony Umowy oświadczają, że rozstrzygnięcie Zespołu Ekspertów będzie wiążące.

Dokonywanie nakładów

§14

1. Partner Prywatny dokonuje nakładów w postaci zapewnienia własnych składników majątkowych lub nabywając takie składniki na podstawie umów z podmiotami trzecimi. Nakłady w postaci własnych składników majątkowych wymagają niezależnej wyceny ich wartości. Nabycie składników majątkowych następuje w oparciu o najkorzystniejszą ekonomicznie ofertę i z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, przejrzystości, jawności i efektywności.

2. Wyłącznie uprawnionym i zobowiązanym z umów, o których mowa w ust. 1, jest Operator Infrastruktury.
3. Dokumentację związaną z dokonanymi nakładami Partner Prywatny obowiązany jest przechowywać oraz wydać po zakończeniu umowy Partnerowi Publicznemu z chwilą ich rozliczenia zgodnie z §53 ust. 4.
4. Województwu przysługuje prawo wglądu, w każdym czasie, w dokumentację związaną z nakładami, jak również żądania w tym zakresie wszelkich informacji.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7, składniki majątkowe połączone trwale z Infrastrukturą teleinformatyczną w ramach nakładów poczynionych przez Partnera Prywatnego stają się w chwili połączenia własnością Województwa, a ich wartość podlega rozliczeniu między Stronami po zakończeniu Umowy na zasadach określonych w § 53. Powyższe w szczególności oznacza, iż Podmiot Prywatny nie może żądać odłączenia tych składników od Infrastruktury po zakończeniu Umowy.
6. Trwałym połączeniem w rozumieniu ust. 5 jest takie połączenie określonego składnika majątkowego Podmiotu Prywatnego z elementem Infrastruktury teleinformatycznej, którego istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Sieci telekomunikacyjnej.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 znajdują zastosowanie bez względu na rodzaj tytułu prawnego, jaki przysługuje Województwu do tego elementu Infrastruktury, z którym został połączony składnik majątkowy Podmiotu Prywatnego, z tym że jeżeli na mocy bezwzględnie wiążących przepisów prawa z chwilą takiego połączenia składnik ów, połączony z elementem infrastruktury nie stanowiącym własności Województwa, stał się własnością osoby trzeciej, jako część składowa większej całości stanowiącej własność tej osoby, to Województwu, a nie Podmiotowi Prywatnemu, przysługują roszczenia przewidziane w przepisach prawa dla podmiotu, który utracił własność na skutek przyłączenia lub połączenia rzeczy.

ROZDZIAŁ VI

OBOWIĄZKI PARTNERA PRYWATNEGO

§15

W ramach realizacji Umowy Partner Prywatny zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) używania składników majątkowych wkładu własnego Podmiotu Publicznego zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- 2) zachowania Infrastruktury teleinformatycznej oraz innych składników Sieci przez cały okres trwania Umowy w stanie niepogorszonym i zdolnym do świadczenia usług określonych w § 17, a w szczególności dokonywania wszelkich czynności związanych z ich bieżącym utrzymaniem, konserwacją i naprawami oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. Jeżeli Infrastruktura teleinformatyczna i inne składniki Sieci są objęte stosownymi umowami konserwacyjnymi i serwisowymi, Województwo zapewni możliwość bezpośredniego realizowania uprawnień z nich wynikających przez Operatora Infrastruktury. Jeżeli Infrastruktura teleinformatyczna i inne składniki Sieci nie są objęte takimi umowami, Operator Infrastruktury zobowiązany jest na swój koszt zawrzeć umowy serwisowe lub konserwacyjne, z wyspecjalizowanymi podmiotami, względnie samodzielnie zapewnić ich serwis i konserwację na poziomie nie gorszym niż określony w Załączniku nr 8 do Umowy określającym warunki SLA dla serwisu i bieżącej konserwacji Sieci,
- 3) ubezpieczania na swój koszt, przez cały okres trwania Umowy, Infrastruktury teleinformatycznej oraz innych składników Sieci od następujących ryzyk:
 - a) [...],
 - b) [...],
 - c) [...],– na kwotę („suma ubezpieczenia”) co najmniej [...] zł (słownie: [...]) oraz dokonania cesji praw z polisy na rzecz Województwa w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, a następnie w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres,
- 4) przygotowania Sieci telekomunikacyjnej do świadczenia usług określonych w § 17, polegającego w szczególności na:
 - a) zainstalowaniu urządzeń telekomunikacyjnych oraz wykonaniu innych czynności prowadzących do stworzenia Sieci telekomunikacyjnej, z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej oraz składników majątkowych zapewnionych w ramach nakładów, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. a),
 - b) zapewnieniu interoperacyjności Sieci i usług zapewniających możliwość przyłączenia innych sieci,
 - c) zapewnieniu kompatybilności i łączalności z innymi sieciami telekomunikacyjnymi tworzonymi przez podmioty publiczne lub finansowanymi ze środków publicznych (w przypadku wydania przez Ministra właściwego do spraw łączności rozporządzenia określającego wymagania techniczne i eksploatacyjne w celu zapewnienia wzajemnej kompatybilności i

- połączalności sieci, Operator Infrastruktury zobowiązuje się dostosować Sieć do tych wymogów),
- d) zapewnieniu dostaw energii elektrycznej i innych potrzebnych mediów do prawidłowego funkcjonowania Sieci,
 - e) przejęciu praw i obowiązków wynikających z zawartych przez Województwo umów z innymi podmiotami, których przedmiot dotyczy bezpośrednio lub pośrednio wykorzystywania Infrastruktury teleinformatycznej, w ramach cesji, o której mowa w §10 Umowy,
 - f) zapewnieniu pomieszczeń i innych obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Sieci oraz do przyłączenia innych sieci,
 - g) zapewnieniu interfejsów, systemów informatycznych, systemów wsparcia, służb technicznych, służb finansowych w celu umożliwienia przyłączenia innych sieci oraz świadczenia dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury w sposób zapewniających interoperacyjność usług i Sieci,
 - h) wykonaniu innych czynności koniecznych do uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania Sieci,
- 5) eksploatacji i nadzoru nad Siecią telekomunikacyjną,
- 6) rzetelnego i terminowego dokonywania nakładów na Infrastrukturę teleinformatyczną, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa w §13,
- 7) właściwego wypełniania ciężących na nim obowiązków związanych ze statusem przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wynikających z Prawa telekomunikacyjnego Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz innych przepisów, w szczególności dotyczących tajemnicy telekomunikacyjnej oraz obowiązków na rzecz obronności, bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym:
- a) zachowania tajemnicy telekomunikacyjnej,
 - b) wykonywania obowiązków informacyjnych i sprawozdawczych wobec Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz innych właściwych organów
 - c) uwzględniania przy rozbudowie Sieci możliwości wystąpienia sytuacji szczególnych zagrożeń, w szczególności stanu nadzwyczajnego,
 - d) posiadania aktualnego planu działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
 - e) w sytuacjach szczególnych zagrożeń podejmowania niezwłocznie działań przewidzianych w planie,
 - f) w sytuacjach szczególnych zagrożeń wypełniania obowiązków nałożonych przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,
 - g) zapewniania jednoczesnego i niezależnego dostępu do treści przekazów oraz zatrzymywania, przechowywania i udostępniania danych w zakresie przewidzianym przez Prawo telekomunikacyjne,
 - h) blokowania połączeń telekomunikacyjnych i przekazów informacji na żądanie uprawnionych podmiotów.

- w tym także we współpracy z organami realizującym zadania z zakresu planowania cywilnego w rozumieniu Ustawy o zarządzaniu kryzysowym,
- 8) przedstawienia Województwu przewidzianego przez Prawo telekomunikacyjne planu działań przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w sytuacjach szczególnych zagrożeń, o ile nie będzie to zabronione przez przepisy prawa; stosownie do stanu realizacji Przedsięwzięcia Operator Infrastruktury zobowiązany jest przedstawiać Województwu zaktualizowane wersje tego planu.
 - 9) uwzględniania uzasadnionych wniosków przedsiębiorców telekomunikacyjnych, jednostek samorządu terytorialnego oraz podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 1,2,4,5 i 8 ustawy Prawo telekomunikacyjne o zapewnienie im dostępu telekomunikacyjnego, w tym użytkowania elementów sieci oraz udogodnień towarzyszących, na zasadach określonych w Ustawie o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w Prawie telekomunikacyjnym,
 - 10) prowadzenia działalności w sposób przejrzysty i niezakłócający rozwoju równoprawnej i skutecznej konkurencji na rynkach telekomunikacyjnych,
 - 11) zagwarantowania Operatorom Sieci Dostępowych współkorzystania i dostępu telekomunikacyjnego do Infrastruktury telekomunikacyjnej i Sieci telekomunikacyjnej, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności świadczenia usług określonych w § 17, na zasadach określonych w Ustawie o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w Prawie telekomunikacyjnym,
 - 12) wykonywania decyzji Prezesa UKE dotyczących powierzonej Umową działalności, w tym wydanych wobec Województwa, w szczególności w zakresie dotyczącym współkorzystania lub dostępu telekomunikacyjnego

Ograniczenia korzystania

§16

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, oddanie osobie trzeciej do używania Infrastruktury telekomunikacyjnej lub jej elementów, w zakresie wykraczającym poza świadczenie usług, o których mowa w §17, może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Województwa, wyrażoną w formie pisemnej.
2. W przypadkach, w których na Operatorze Infrastruktury ciąży prawny obowiązek udostępnienia Infrastruktury telekomunikacyjnej osobom trzecim w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Operator Infrastruktury jest obowiązany jedynie powiadomić Województwo o konieczności zadośćuczynienia takiemu obowiązkowi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego żądania od osoby trzeciej.. Jeżeli Województwo kwestionuje istnienie takiego obowiązku, może zgłosić sprzeciw w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Strony poddają sprawę pod ocenę Zespołu Ekspertów, o którym mowa w §37 Umowy. Strony oświadczają, że rozstrzygnięcie Zespołu Ekspertów będzie dla nich wiążące.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB WYKORZYSTANIA INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ PRZEZ OPERATORA INFRASTRUKTURY

Zakres usług Operatora Infrastruktury

§17

1. Województwo udostępnia Operatorowi Infrastruktury zespół składników majątkowych w postaci Infrastruktury teleinformatycznej z przeznaczeniem na świadczenie w oparciu o nią i zasoby własne Operatora Infrastruktury, tworzące Sieć telekomunikacyjną, dostępu telekomunikacyjnego oraz współkorzystania, na warunkach wskazanych w Umowie oraz w decyzjach Prezesa UKE dotyczących Infrastruktury lub Sieci telekomunikacyjnej, jeżeli decyzje takie zostaną wydane.
2. Operator Infrastruktury świadczy Usługi na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych.
3. Operator Infrastruktury obowiązany jest zapewnić korzystanie z urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących oraz świadczyć wszelkiego rodzaju usługi, które są niezbędne do zagwarantowania, na wszelkich technicznie możliwych poziomach, Operatorom Sieci Dostępowych współkorzystania oraz dostępu telekomunikacyjnego do Infrastruktury i Sieci telekomunikacyjnej, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej. W szczególności będzie świadczył:
 - a) usługę dzierżawy miejsca w kanalizacji kablowej,
 - b) usługę kolokacji,
 - c) usługę dzierżawy ciemnego włókna światłowodowego,
 - d) usługę dostępu do sieci Internet,
 - e) usługę VPN,
 - f) inne usługi wymienione w Załączniku nr 9 lub niezbędne do zapewnienia współkorzystania i dostępu.
4. Operator Infrastruktury obowiązany jest zapewnić miejsce kolokacji w węzłach dostępowych dla podłączenia urządzeń minimum *** Operatorów Sieci Dostępowych. Świadczenie usługi dzierżawy miejsca w kanalizacji kablowej, jak również dzierżawy ciemnego włókna, dzierżawy włókna światłowodowego lub wydzielonej przepływności pomiędzy punktami dostępu do Sieci telekomunikacyjnej, nie może uniemożliwić, ani ograniczyć świadczenia innych usług, w szczególności usługi tranzytu IP oraz usługi dostępu do sieci Internet, a jednocześnie Operator Infrastruktury powinien zapewnić dostępność wymienionych usług dla tylu Operatorów Sieci Dostępowych, by zapewnić równoprawną i skuteczną konkurencję. W razie potrzeby Operator Infrastruktury, za uprzednią zgodą Województwa wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, poniesie dodatkowe nakłady na niezbędną rozbudowę Infrastruktury teleinformatycznej.
5. Do zagwarantowania współkorzystania oraz dostępu telekomunikacyjnego stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 3 oraz działu II rozdziału 2 Prawa telekomunikacyjnego. W razie sporu pomiędzy Operatorem Infrastruktury a Operatorem Sieci Dostępowej, Prezes UKE podejmuje decyzję o dostępie telekomunikacyjnym mając na uwadze w szczególności obowiązek współdziałania oraz

dostępu telekomunikacyjnego nałożony na Operatora Infrastruktury w art. 27 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w niniejszej Umowie, jak również obowiązki nałożone, w zakresie zadań powierzonych niniejszą Umową, na któregokolwiek z Partnerów w przepisach prawa lub decyzjach Prezesa UKE, podejmowanych na podstawie art. 13 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych lub przepisów Prawa telekomunikacyjnego.

Ograniczenie zakresu usług

§18

1. Operator Infrastruktury nie może zaprzestać oferowania, ani też świadczenia jakiegokolwiek usługi określonej w Załączniku nr 9 do Umowy. Poprzez zaprzestanie świadczenia usługi rozumie się przerwę w jej świadczeniu dłuższą niż przewidziane niniejszą Umową przerwy techniczne lub konserwacyjne.
2. Operator Infrastruktury nie może świadczyć na obszarze Województwa usług telekomunikacyjnych detalicznych z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej.

Poziom świadczonych usług

§19

Operator Infrastruktury zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w §17 co najmniej w standardzie i jakości określonych w załączniku nr 9 do Umowy (SLA usług Operatora Infrastruktury).

Umowy dostępowe

§20

1. Operator Infrastruktury świadczy usługi dostępu telekomunikacyjnego na podstawie Umów dostępowych, których wzory określa Załącznik nr 10 do Umowy. Stosowanie wzorów innych Umów dostępowych wymaga zatwierdzenia wzoru przez Województwo.
2. Zmiana wzoru Umowy dostępowej, w szczególności zmiana wynikająca z negocjacji prowadzonych z Operatorem Sieci Dostępowej lub wydania decyzji przez Prezesa UKE, dokonywana jest przez Operatora Infrastruktury za zgodą Województwa. Zmiana wzoru Umowy dostępowej nie wymaga zmiany Umowy.
3. Operator Infrastruktury ma obowiązek przedkładać Województwu do zatwierdzenia projekty wzorów Umów dostępowych innych niż określone w Załączniku nr 10 do Umowy, jak również projekty zmienionych wzorów Umów dostępowych, co najmniej na 10 dni roboczych przed rozpoczęciem ich stosowania do oferowania usług Operatorom Sieci Dostępowych.
4. Województwo może w indywidualnym przypadku wyrazić zgodę na odstępstwo od wzoru Umowy dostępowej, o ile na zmianę taką wyraża zgodę Operator Sieci Dostępowej. Oświadczenie Operatora Sieci Dostępowej o zgodzie na związanie się postanowieniami umownymi odmiennymi od wzoru Umowy dostępowej Operator Infrastruktury przedkłada Województwu wraz z projektem Umowy dostępowej. W terminie 10 dni roboczych Operator Infrastruktury zobowiązany jest do przedłożenia Województwu do zatwierdzenia zmieniony wzór Umowy dostępowej, uwzględniający odstępstwo, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

5. Zgodę, o której mowa w ust. 4, Województwo wyraża w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu Umowy dostępowej wraz z oświadczeniem Operatora Sieci Dostępowej. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest równoznaczny z udzieleniem zgody na stosowanie postanowień umownych odmiennych od wzoru Umowy dostępowej.
6. W przypadku, gdy Operator Infrastruktury dokona zmiany wzoru Umowy dostępowej jest on zobowiązany przedstawić wszystkim Operatorom Sieci Dostępowej z którymi zawarł Umowy dostępowe przed wprowadzeniem zmiany ofertę zawarcia aneksu do Umowy dostępowej uwzględniającą wprowadzone zmiany. Oferta aneksu powinna być wysłana do Operatorów Sieci Dostępowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od uzyskania zgody Województwa oraz określać termin w którym oczekiwać będzie odpowiedzi, nie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia oferty.
7. W razie wydania przez Prezesa UKE decyzji o dostępie telekomunikacyjnym albo decyzji zatwierdzającej ofertę ramową, pierwszeństwo mają postanowienia tych decyzji. W takim przypadku odpowiednio stosuje się ust. 4 zdanie drugie oraz ust. 6.

Opłaty dostępowe

§21

1. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do określania opłat z tytułu współkorzystania oraz dostępu telekomunikacyjnego, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, w granicach korytarzy cenowych zaakceptowanych przez Województwo. Korytarze cenowe określają przedział cen jednostkowych (netto) w złotych, w granicach których Operator Infrastruktury może określić opłatę dla każdej z grup usług.
2. Podstawą ustalenia korytarzy cenowych dla każdej z grup usług świadczonych przez Operatora Infrastruktury są zasady wyznaczania korytarzy cenowych określone w załączniku nr 11 do Umowy, przy czym podstawową zasadą jest uwzględnianie wysokości opłat stosowanych na porównywalnych rynkach konkurencyjnych, nie niższych niż ceny już ustalone lub zatwierdzone dla danego obszaru przez Prezesa UKE w odniesieniu do danego rynku lub usług. W sytuacjach, w których okaże się to konieczne, Strony mogą zlecić ponadto fachowemu podmiotowi trzeciemu opracowanie analizy metodą benchmarkingu szczegółowego lub innych sposobów oceny prawidłowości opłat, biorąc pod uwagę promocję efektywności i zrównoważonej konkurencji oraz zapewnienie maksymalnych korzyści dla Użytkowników końcowych. Koszty zlecenia analizy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony pokrywają po połowie.
3. Projekt określenia korytarzy cenowych dla poszczególnych kategorii usług w grupach usługowych określonych w załączniku 11 do Umowy, jak również projekt ich zmiany, sporządza Operator Infrastruktury i przedkłada Województwu do zatwierdzenia wraz z pisemnym uzasadnieniem. Jeżeli Strony zleciły opracowanie analizy, o której mowa w ust. 2, projekt uwzględnia również tą analizę. Pierwszy projekt określenia korytarzy cenowych Operator Infrastruktury powinien sporządzić i przedłożyć Województwu w takim czasie, aby możliwe było dochowanie terminu określonego w §4 ust. 2.

4. Województwo w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu określenia korytarzy cenowych wraz z uzasadnieniem akceptuje projekt lub odmawia takiej akceptacji żądając dodatkowych wyjaśnień.
5. W przypadku nie dokonania uzgodnienia korytarzy cenowych w terminie kolejnych 30 dni, po upływie terminu o którym mowa w ust. 4, Strony zwrócą się o rozstrzygnięcie sporu do Prezesa UKE, a jeżeli Prezes UKE nie byłby uprawniony do rozstrzygnięcia takiego sporu, to do sądu arbitrażowego, o którym mowa w §62 Umowy.
6. Operator Infrastruktury za uprzednią pisemną zgodą Województwa może zastosować opłaty inne niż wynikające z korytarzy cenowych o ile spełnione zostały następujące warunki:
 - a) okoliczności danego przypadku uzasadniają odstępianie od korytarzy cenowych;
 - b) zastosowanie innych opłat nie prowadzi do dyskryminacyjnego traktowania innych Operatorów Sieci Dostępowych
 - c) odmienne opłaty nie zostaną zastosowane wobec spółki powiązanej z Operatorem Infrastrukturalnym w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 ze zm.)
7. Do zmiany opłat o których mowa w ust. 6 postanowienia § 20 ust. 4-6 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, iż ofertę zmiany warunków cenowych Operator Infrastruktury przesyła jedynie do tych Operatorów Sieci Dostępowej wobec których spełnione zostały warunki o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. W razie wydania przez Prezesa UKE wobec któregośkolwiek z Partnerów decyzji ustalającej lub zatwierdzającej wysokość opłat lub ich minimalny albo maksymalny poziom, pierwszeństwo mają postanowienia tych decyzji,

Dostęp telekomunikacyjny

§22

1. Strony ustalają, iż przy zawieraniu i wykonywaniu Umów dostępowych Operator Infrastruktury jest zobowiązany do uwzględniania następujących obowiązków:
 - a) uwzględniania uzasadnionych wniosków Operatorów Sieci Dostępowych o zapewnienie im dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie usług wymienionych w Załączniku nr 9 do Umowy oraz innych usług, których świadczenie wynika z możliwości Sieci telekomunikacyjnej, do której dostarczenia zgodnie z Umową zobowiązany jest Operator Infrastruktury; wniosek jest uzasadniony jeżeli dotyczy usług, których świadczenie jest możliwe zgodnie z przeznaczeniem Sieci lub Infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) zapewnienia określonych elementów Sieci telekomunikacyjnej niezbędnych do przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej, w szczególności dostępu do kanalizacji, ciemnego włókna światłowodowego, łączy telekomunikacyjnych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia sieci;
 - c) zapewnienia Infrastruktury telekomunikacyjnej, kolokacji i innych form współkorzystania z budynków na potrzeby przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej
 - d) zapewnienia funkcji sieci niezbędnych do zapewnienia pełnej interoperacyjności usług z przyłączanymi sieciami Operatorów Sieci Dostępowych

- e) zapewnienia interfejsów, systemów informatycznych, systemów wsparcia, służb technicznych, służb finansowych w celu umożliwienia przyłączenia sieci Operatorów Sieci Dostępowych oraz świadczenia na ich rzecz dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury;
 - f) prowadzenia negocjacji w sprawie dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury w dobrej wierze;
 - g) równego traktowania Operatorów Sieci Dostępowych w zakresie dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury, w szczególności poprzez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, zgodnie z art. 23 Umowy;
 - h) opublikowania na stronie internetowej Operatora Infrastruktury oferty dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury zgodnej z postanowieniami Umowy oraz oferowania usług na warunkach nie gorszych niż określone w opublikowanej ofercie;
 - i) stosowania opłat z tytułu dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury na zasadach określonych w Umowie;
 - j) udostępniania aktualnych informacji dotyczących specyfikacji technicznych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, lokalizacji i przebiegu elementów infrastruktury, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z Sieci, w tym także opłat
 - k) uwzględniania odpowiednio w treści Umów dostępowych zawartych zgodnie z art. 31 Prawa telekomunikacyjnego obowiązków wskazanych w §15 ust. 1 pkt. 6, §20 oraz §23 Umowy
2. Operator Infrastruktury jest zobowiązany zawrzeć umowę o dostępie telekomunikacyjnym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o jej zawarcie przez Operatora Sieci Dostępowej.
3. Jeżeli wniosku, o którym mowa w ust. 1, z przyczyn technicznych uwzględnić nie można, Operator Infrastruktury dokona analizy okoliczności z tym związanych i, o ile uwzględnienie takiego wniosku nie jest sprzeczne z celami i kierunkiem rozwoju Sieci telekomunikacyjnej, włączy odpowiednie plany jej zmian i rozwoju do najbliższego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego rodzaj i zakres oraz terminy dokonania planowanych nakładów na Infrastrukturę teleinformatyczną.

Zasada równego traktowania

§23

Operator Infrastruktury jest zobowiązany do równego traktowania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, w szczególności przez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, a także oferowania Usług oraz udostępniania informacji na warunkach nie gorszych od stosowanych w ramach własnego przedsiębiorstwa lub w stosunkach z podmiotami powiązanymi.

Udostępnianie informacji

§24

1. Operator Infrastruktury, na swojej stronie internetowej lub w innej formie umożliwiającej jednakowy dostęp do informacji każdemu zainteresowanemu, ogłasza niezbędne dla zawarcia Umowy dostępowej informacje dotyczące wymogów formalnych, jakie spełniać powinien odbiorca, oraz aktualnych informacji dotyczących specyfikacji technicznej oraz charakterystyki Sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z Sieci, w tym opłat. Strony nie uznają żadnej z informacji wskazanych w zdaniu poprzedzającym za Informacje poufną.
2. Podmiot Publiczny uprawniony jest do weryfikacji stopnia szczegółowości informacji, o których mowa w ust. 1, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia przejrzystości zasad świadczenia usług i udogodnień towarzyszących, a także ochrony uzasadnionych interesów Operatora Infrastruktury.

Szerokopasmowy dostęp do Internetu dla Użytkowników końcowych

§25

1. Przedsięwzięcie jest realizowane w celu zapewnienia przez Operatorów Sieci Dostępowych szerokopasmowego dostępu do Internetu dla Użytkowników końcowych..
2. Załącznik nr 13 określa obszary, na których wykorzystanie Infrastruktury i Sieci telekomunikacyjnej jest dopuszczalne tylko na rzecz świadczenia przez Operatorów Sieci Dostępowych usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości nie niższej niż 40-50 Mb/s. Operator Infrastruktury zapewnia obowiązywanie tego ograniczenia poprzez odpowiednie postanowienia zawieranych Umów dostępowych..

Obowiązki podatkowo-rachunkowe

§26

1. W zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową, Operator Infrastruktury zobowiązany jest do wyodrębnienia pod względem organizacyjno-finansowym zorganizowanej części prowadzonego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt.4 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt.27) lit. e) Ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Sposób organizacji, prowadzenia i zarządzania zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa powinien odpowiadać modelowi zgodnemu ze standardem ETSI TS 188 001 opisanym w dokumencie RTS/TISPAN-08014-NGN-R1 oraz odpowiednio standardami TS 188 002 i TS 188 003 w zakresie wymogów biznesowych i usług.
3. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zgodnie z art. 10 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych.
4. Operator Infrastruktury udostępniania, na żądanie Województwa, dane niezbędnych do ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, w szczególności:
 - a) miesięczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
 - b) osiągnięty w roku obrachunkowym zysk z działalności operacyjnej ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,

- c) osiągniętą w roku obrachunkowym wartość amortyzacji ustaloną jak dla rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
 - d) osiągnięte w roku obrachunkowym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.
5. Na potrzeby Umowy rok obrachunkowy ustala się w następujący sposób:
- a) pierwszy rok obrachunkowy kończy się z dniem 31 grudnia 20... r.,
 - b) każdy kolejny rok obrachunkowy rozpoczyna się w dniu 1 stycznia i kończy się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, a w ostatnim roku kalendarzowym obowiązywania Umowy kończy się z dniem upływu okresu, na jaki Umowa została zawarta.
6. Województwu w każdym czasie przysługuje prawo pełnego wglądu w księgi rachunkowe prowadzone w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa celem weryfikacji prawidłowości i rzetelności danych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

ROZDZIAŁ VIII
ZARZĄDZANIE ZMIANAMI

§27

1. Zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w ogłoszeniu o partnerstwie lub w dokumentacji postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego, zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Operatora Infrastruktury, są dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak:
 - istotna zmiana porównawczych cen rynkowych usług świadczonych przez OI;
 - istotne zmniejszenie zapotrzebowania na usługi świadczone przez OI;
2. - istotna zmiana warunków prowadzenia działalności lub realizacji Przedsięwzięcia na skutek wydania wobec Województwa decyzji regulacyjnej przez Prezesa UKE. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 *in fine*, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w celu określenia zakresu koniecznych zmian Umowy, mając na uwadze w pierwszej kolejności zachowanie jej celu oraz zapewnienie ciągłości usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora Infrastruktury.
3. Zatwierdzenie lub zmiana wzoru Umowy dostępowej lub korytarzy cenowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, o ile nie narusza jej postanowień.

ROZDZIAŁ IX

ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW

Zasady postępowania

§28

W razie wystąpienia Problemu Operator Infrastruktury zobowiązany jest:

- a) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Podmiot Publiczny, określając charakter Problemu,
- b) niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia lub uniknięcia Problemu,
- c) na bieżąco informować Podmiot Publiczny o podejmowanych przez siebie środkach zaradczych.

Usuwanie problemów

§29

W razie zaistnienia Problemu, który nie jest związany z okolicznościami, za które odpowiada Operator Infrastruktury, Strony niezwłocznie poczynią ustalenia co do procedury i sposobu jego rozwiązania, mając na uwadze przede wszystkim konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci.

ROZDZIAŁ X

WYNAGRODZENIE OPERATORA INFRASTRUKTURY ORAZ OPŁATY NA RZECZ WOJEWÓDZTWA

Wynagrodzenie Operatora Infrastruktury oraz Czynsz dzierżawny

§30

1. Operator Infrastruktury realizuje Przedsięwzięcie za wynagrodzeniem, którym jest wyłącznie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, tj. przychodów z działalności gospodarczej wykonywanej w ramach realizowanego Przedsięwzięcia. Jednocześnie Operator Infrastruktury jest zobowiązany do terminowej zapłaty na rzecz Województwa miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości wskazanej w ust. 2.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny przysługuje Województwu z tytułu udostępnienia Infrastruktury Teleinformatycznej na warunkach określonych w Umowie i płatny jest z dołu w wysokości % *[wartość procentowa ustalona zgodnie z ofertą Operatora Infrastruktury w postępowaniu o jego wybór]* osiągniętych w danym miesiącu przychodów ustalonych zgodnie z §26 ust. 3 lit. a Umowy.
3. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie naliczony po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego od daty ostatecznego przekazania Infrastruktury teleinformatycznej Operatorowi zgodnie z §9 Umowy albo od daty rozpoczęcia świadczenia przez niego usług z wykorzystaniem choćby w części Infrastruktury teleinformatycznej, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej.
4. Do wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z ust. 2 doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 2, płatny jest miesięcznie, do dnia [...] każdego miesiąca kalendarzowego, wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę w razie uchybienia terminowi płatności, przelewem na rachunek bankowy Województwa w banku [...] nr [...], na podstawie faktury VAT wystawionej przez Województwo.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Województwa.
7. Niezależnie od stawki czynszu oraz dopłat, o których mowa w §31, Operatora Infrastruktury obciąża obowiązek terminowego regulowania podatku od nieruchomości z tytułu posiadania wchodzących w skład Infrastruktury Teleinformatycznej lub udostępnionych przez Województwo pomieszczeń i obiektów.

Klauzula *claw-back*

§31

1. Partner Prywatny zobowiązany jest do dopłaty do wysokości czynszu dzierżawnego ustalonej i zapłaconej zgodnie z postanowieniami §30 Umowy w przypadku, gdy w danym roku obrachunkowym osiągnięty w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa wskaźnik EBITDA, wyrażony w wartości procentowej (EBITDA%), będzie większy niż średnia wartość wskaźnika EBITDA,

wyrażonego w wielkości procentowej (EBITDA_średnia_%), obliczonego dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja dla tego samego okresu czasu (klauszula *claw-back*).

2. Rok obrachunkowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, ustala się zgodnie z §26 ust. 4 Umowy.
3. Wartość procentową wskaźnika EBITDA osiągniętego w danym roku obrachunkowym, w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (EBITDA_%), ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{EBITDA}_{\%} = ((\text{Zysk_operacyjny} + \text{Amortyzacja}) / \text{Przychody_netto_ze_sprzedaży}) \times 100\%$$

przy czym:

- przez „Zysk_operacyjny” rozumie się zysk z działalności operacyjnej ustalony zgodnie z §26 ust. 3 lit. b Umowy,
- przez „Amortyzacja” rozumie się wartość amortyzacji ustaloną zgodnie z §26 ust. 3 lit. c Umowy,
- przez „Przychody_netto_ze_sprzedaży” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone zgodnie z §26 ust. 3 lit. d Umowy.

4. Średnią wartość wskaźnika EBITDA, wyrażoną w wielkości procentowej, obliczoną dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja (EBITDA_średnia_%), ustala się jako średnią arytmetyczną wskaźników EBITDA, wyrażonych w wielkości procentowej, obliczonych dla poszczególnych spółek zgodnie z wzorem $\text{EBITDA_sp}_{\%} = ((\text{Zysk_operacyjny_sp} + \text{Amortyzacja_sp}) / \text{Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp}) \times 100$, po odrzuceniu najwyższej i najniższej z otrzymanych w ten sposób wartości procentowych,

przy czym:

- przez „Zysk_operacyjny_sp” rozumie się zysk z działalności operacyjnej dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalony na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia MF,
- przez „Amortyzacja_sp” rozumie się wartość amortyzacji dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustaloną na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia MF,
- przez „Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalone na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia MF.

5. Wysokość dopłaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{Claw_back} = (\text{EBITDA}_{\%} - \text{EBITDA_średnia}_{\%}) \times \text{Przychód}$$

przy czym:

- przez „EBITDA%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - przez „EBITDA_średnia%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - przez „Przychód” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone zgodnie z §26 ust. 3 lit. d umowy.
6. W terminie 7 dni od dnia publikacji ostatniego z raportów rocznych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Partner Prywatny obowiązany jest przedłożyć Podmiotowi Publicznemu na piśmie stosowne wyliczenie zgodnie z ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu w odniesieniu do zamkniętego roku obrachunkowego, co stanowi podstawę do wystawienia przez Województwo faktury, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek Województwa określony w §30 ust. 5 Umowy.
7. Do wysokości dopłaty do czynszu dzierżawnego ustalonej zgodnie z ust. 5 doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Jeżeli weryfikacja przez Podmiot Publiczny wyliczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wykaże nieprawidłowości skutkujące brakiem obowiązku uiszczenia dopłaty do czynszu dzierżawnego przez Partnera Prywatnego, pomimo tego, że była ona faktycznie należna, lub też jej zaniżeniem, Partner Prywatny obowiązany jest niezwłocznie, po wezwaniu przez Podmiot Publiczny i przedstawieniu faktury, dopłacić brakującą kwotę wraz z karą umowną naliczoną zgodnie z §42. ust. 1 pkt. 12 Umowy.
9. Za dzień zapłaty dopłaty do czynszu dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Województwa.

ROZDZIAŁ XI

ŚRODKI KONTROLNE I SPRAWOZDAWCZOŚĆ

Obowiązki informacyjne

§32

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do sporządzania, dla celów kontrolnych, dokumentacji i raportów w zakresie [...], sporządzanych na dzień [...] każdego miesiąca/kwartału [...] i udostępnienia Województwu wszelkich informacji, w tym danych finansowych, niezbędnych dla oceny prawidłowości wykonywania Umowy oraz stanu zaawansowania realizacji Przedsięwzięcia.
2. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do przekazywania Województwu tekstu każdej Umowy dostępowej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia.
3. Województwo zastrzega sobie prawo do udostępniania tekstów Umów dostępowych zainteresowanym podmiotom, na ich pisemny wniosek, zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej.
4. Wyłączeniu z udostępnienia określonego w ust. 3 podlegają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury lub Operatora Sieci Dostępowej nie związaną z realizacją Przedsięwzięcia.

Kontrola bieżąca

§33

Dla bieżącej kontroli stanu zaawansowania realizacji celu Umowy, w szczególności osiąganych wskaźników dostępności do usług szerokopasmowych na terenie Województwa, zostaje powołany w strukturze Departamentu [.....] Urzędu Marszałkowskiego [...] Zespół ds. [...].

Zakres i sposób wykonywania kontroli bieżącej

§34

1. Zespół, o którym mowa w §33, dokonywał będzie oceny w zakresie właściwego wykonania przez Operatora Infrastruktury postanowień Umowy, a w szczególności:
 - 1) wywiązywania się z harmonogramu realizacji Przedsięwzięcia,
 - 2) poziomu i jakości świadczonych usług,
 - 3) gotowości do zawierania Umów dostępowych i świadczenia usług na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych,
 - 4) zgodności realizowanych inwestycji z celami Projektu i ich użyteczności dla zwiększenia efektywności Przedsięwzięcia.
2. Zespół, o którym mowa w § 33 będzie dokonywał analizy m.in. w oparciu o materiały dostarczone przez Operatora Infrastruktury oraz dane z systemu informatycznego, o którym mowa w §35.
3. Zespół uprawniony jest ponadto do:

- 1) kontroli ksiąg rachunkowych prowadzonych przez Operatora Infrastruktury, w zakresie określonym w Umowie, a także weryfikacji prawidłowości danych stanowiących podstawę obliczenia wysokości czynszu dzierżawnego oraz dopłaty do czynszu dzierżawnego,
 - 2) kontroli treści umów zawieranych z Operatorami Sieci Dostępowych, jak również treści projektów tych umów.
4. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1–3 Zespołowi oraz poszczególnym jego członkom przysługuje prawo:
- 1) Wstępu, w dni robocze (w godzinach), do siedziby Podmiotu Prywatnego lub do innego miejsca, gdzie przechowywane są dokumenty, o których mowa w ust. 1,
 - 2) żądania udostępnienia materiałów i dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz umożliwienia sporządzenia z nich notatek, odpisów oraz foto- lub kserokopii;

System Informatyczny

§35

1. W ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa, o której mowa w §26 ust. 1, Operator Infrastruktury obowiązany jest wdrożyć na swój koszt system informatyczny OSS wspomagający zarządzanie.
2. System, o którym mowa w ust. 1, powinien zapewnić zautomatyzowane monitorowanie, analizę i wspomaganie procesów decyzyjnych związanych z systemami, zasobami i usługami.
3. Architektura wdrożonego systemu i jego funkcjonalność zgodna będzie z treścią oferty złożonej przez Operatora Infrastruktury w procedurze wyboru partnera prywatnego.

Efektywność Przedsięwzięcia

§36

1. Efektywność Przedsięwzięcia oceniana jest według liczby Użytkowników końcowych mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej.
2. Partner Prywatny deklaruje zgodnie ze swoją ofertą, iż liczba Użytkowników końcowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w kolejnych 12 miesięcznych okresach obowiązywania Umowy, nie będzie mniejsza niż:
 - a)
 - b)
3. Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić odpowiednie klauzule umowne w Umowach dostępowych, w których Operatorzy Sieci Dostępowych określą liczbę Użytkowników końcowych, którym na danym orzasze mogą świadczyć usługę szerokopasmowego dostępu do Internetu w rezultacie zawarcia umowy z Operatorem Infrastruktury
4. Po zakończeniu każdego 12 miesięcznego okresu obowiązywania umowy Zespół, o którym mowa w §33, dokonuje oceny osiągnięcia zakładanej dla danego okresu liczby Użytkowników końcowych

mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu, z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej.

5. W przypadku nieosiągnięcia zakładanej liczby Użytkowników końcowych mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu, z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej, Zespół, o którym mowa w §33, formułuje na piśmie zalecenia co do czynności, które Operator Infrastruktury obowiązany jest podjąć w celu osiągnięcia deklarowanej liczby Użytkowników końcowych.. Zalecenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą w szczególności dotyczyć wprowadzenia określonych nakładów do Harmonogramu, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy.
6. Operator Infrastruktury przyjmuje zalecenia do stosowania lub w terminie 7 dni od ich doręczenia zgłasza sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Strony poddają sprawę pod ocenę Zespołu Ekspertów, o którym mowa w §37 Umowy. Strony oświadczają, że opinia Zespołu Ekspertów w postaci zaleceń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie dla nich wiążąca.

Zespół Ekspertów

§37

1. W sytuacjach określonych w Umowie sprawy rozstrzyga Zespół Ekspertów.
2. Zespół Ekspertów powoływany jest przez Strony, w liczbie trzech ekspertów, do rozstrzygnięcia konkretnej sprawy spośród ekspertów wskazanych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Strony uprawnione są do powołania po jednym ekspercie, następnie eksperci powołują Przewodniczącego Zespołu Ekspertów zawiadamiając o tym Strony Umowy.
4. Ekspertem może być wyłącznie osoba o uznanym autorytecie w dziedzinie telekomunikacji.
5. Pierwszych ekspertów strony wskazują w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, powiadamiając o dokonanych wyborze drugą Stronę. Strony mogą zmienić wskazanych przez siebie ekspertów informując o tym fakcie na piśmie drugą Stronę. Zmiana eksperta jest niedopuszczalna w toku rozstrzygania sprawy.
6. Strony obowiązane są do rzetelnego, zgodnego ze stanem faktycznym przekazywania dokumentacji i informacji potrzebnych do prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy przez Zespół Ekspertów.
7. Przewodniczący Zespołu Ekspertów może zarządzić wysłuchanie Stron, jeżeli okaże się to konieczne do prawidłowego rozpoznania sprawy. Zespół Ekspertów określa miejsce i termin wysłuchania.
8. Zespół Ekspertów wydaje opinię w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu sprawy. W sprawach szczególnie skomplikowanych Zespół Ekspertów może termin wydania opinii przedłużyć, jednakże nie dalej niż do 30 dnia od dnia przedstawienia mu sprawy do rozstrzygnięcia. Rozstrzygnięcia Zespołu Ekspertów zapadają większością głosów.
9. Strony ponoszą koszty czynności Zespołu Ekspertów stosownie do wniosków rozstrzygnięcia.
10. Zespół Ekspertów nie jest sądem polubownym/arbitrażowym w rozumieniu przepisów tytułu II Kodeksu postępowania cywilnego.

ROZDZIAŁ XII

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Zasady odpowiedzialności

§38

1. Operator Infrastruktury odpowiada w pełnym zakresie za szkody będące następstwem nienależytego wykonania Umowy zarówno wobec Województwa, jak i osób trzecich. Powyższa zasada odpowiedzialności ma zastosowanie zarówno do obowiązku należytej dbałości o powierzony majątek Województwa, jak i jakości oraz zakresu świadczonych usług.
2. Operator Infrastruktury ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec organów administracji i władzy państwowej z tytułu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, w szczególności wynikających z Prawa telekomunikacyjnego oraz Ustawy o zarządzaniu kryzysowym, a związanych z eksploatacją Infrastruktury teleinformatycznej oraz Sieci.
3. Odpowiedzialność Operatora Infrastruktury, w szczególności z tytułu kar umownych, w przypadku nie osiągnięcia określonego w §19 poziomu świadczenia usług jest wyłączona, jeżeli okoliczność ta wynika z wad ukrytych tkwiących w Infrastrukturze teleinformatycznej, przy czym za wady ukryte uważa się wyłącznie te wady, których Operator Infrastruktury nie mógł stwierdzić w dacie odbioru Infrastruktury teleinformatycznej, uwzględniając zawodowy charakter jego działalności. Operator Infrastruktury obowiązany jest niezwłocznie przedstawić Województwu zakres wymaganych uzupełnień elementów Infrastruktury teleinformatycznej w celu osiągnięcia wymaganej jakości świadczonych usług. Jeżeli uzupełnienia zostały za zgodą województwa wykonane, Operator Infrastruktury nie może, powołując te same okoliczności, uwolnić się od odpowiedzialności za nieosiągnięcie wymaganego poziomu świadczenia usług.
4. Posługując się przy realizacji Umowy podwykonawcami Operator Infrastruktury odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

Podział ryzyk

§39

1. Partner Prywatny zobowiązuje się do przejęcia i zabezpieczenia ryzyka rentowności Przedsięwzięcia, na które składa się:
 - a) ryzyko związane z popytem, tj. ryzyko powodujące zmianę popytu na usługi związane z pojawieniem się konkurencji, zmiany cen i pojawienia się nowych trendów rynkowych, nowych technologii oraz innych okoliczności skutkujących zmniejszeniem ilości dostarczanych usług,
 - b) ryzyko rynku rozumiane jak ryzyko mniejszych od prognozowanych przychodów z działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o powierzoną Infrastrukturę teleinformatyczną oraz ryzyko wystąpienia większych niż prognozowane kosztów tejże działalności,

- c) ryzyko dostępu rozumiane jako ryzyko techniczne i organizacyjne skutkujące brakiem ciągłości (przerwami) w świadczeniu usług świadczonych z wykorzystaniem Infrastruktury teleinformatycznej,
 - d) ryzyko makroekonomiczne wpływające na sytuację ekonomiczną, takie jak inflacja, zmiana wysokości stóp procentowych, ryzyko kursowe oraz ryzyko związane z tempem rozwoju gospodarczego.
2. Podmiot Publiczny obciąża:
- 1) ryzyko mniejszych od prognozowanych przychodów z czynszu dzierżawnego.
 - 2) ryzyko niezrealizowania lub zrealizowania tylko w części zadań publicznych, którym służyć ma Infrastruktura teleinformatyczna,
 - 3) ryzyko utraty trwałości projektu w sytuacji trwałego zaprzestania przez Operatora Infrastruktury realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przed upływem okresu 5 lat,
 - 4) ryzyko związane z wartością materialną składników majątkowych na dzień zakończenia Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
 - 5) ryzyko związane z przekazywaniem składników majątkowych w ramach realizacji Przedsięwzięcia.

Siła wyższa

§40

- 1. Odpowiedzialność Operatora Infrastruktury, o której mowa w §38, zostaje wyłączona, jeżeli szkoda jest następstwem działania Siły wyższej.
- 2. W razie zaistnienia stanu niemożności świadczenia usług w wyniku działania Siły wyższej Operator Infrastruktury zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Województwo i wskazać przewidywany okres przerwy w wykonywaniu Umowy. W przypadku wystąpienia szkody w przekazanym Operatorowi Infrastruktury majątku Województwa, spowodowanej działaniem Siły wyższej, w szczególności zniszczeń powstałych w wyniku klęski żywiołowej, koszty odtworzenia tego majątku, w zakresie nie objętym ubezpieczeniem, ponosi Województwo. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zmierzających do minimalizacji szkody oraz zabezpieczenia majątku Województwa.

Orzeczenia i decyzje administracyjne

§41

Województwo zobowiązane jest do umożliwienia Operatorowi Infrastruktury zajęcia stanowiska w każdym postępowaniu, w wyniku których Operator Infrastruktury utraci lub będzie miał utrudniony dostęp do Infrastruktury telekomunikacyjnej lub Sieci.

Kary umowne

§42

1. W przypadku:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2-4, 9, 11, 15-16, nienależytego wykonywania przez Operatora Infrastruktury obowiązku zagwarantowania współkorzystania lub dostępu telekomunikacyjnego do Infrastruktury telekomunikacyjnej lub Sieci, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej, jak również obowiązków z tym związanych, w szczególności określonych w § 2, 7, 15-26,
- 2) świadczenia usług wymienionych w § 17 ust. 3 o jakości niższej niż przewidziana w Umowie pomimo uprzedniego wezwania do jej podwyższenia,
- 3) stosowania lub zawierania umów dostępowych niezgodnych z zasadami Umowy, decyzjami Prezesa UKE lub przepisami obowiązującego prawa,
- 4) ustalania i stosowania wobec Operatorów Sieci Dostępowych opłat niezgodnie z zasadami określonymi w Umowie, decyzjach Prezesa UKE lub przepisach prawa,
- 5) niezachowania obowiązku poufności,
- 6) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §6,
- 7) nie dochowania obowiązku ubezpieczania składników Infrastruktury zgodnie z §15 ust.1 pkt. 3,
- 8) niewykonania lub nienależytego wykonania zaleceń, o których mowa w §36 ust. 5,
- 9) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Partnera Prywatnego związanych z przygotowaniem Infrastruktury teleinformatycznej do świadczenia usług, określonych w §17 ust. 3,
- 10) nie przedstawienia lub zwłoki w przedstawieniu harmonogramu, o którym mowa w §13 ust. 2,
- 11) nie wykonania zobowiązania określonego w §24 ust. 1,
- 12) nie wykonania zobowiązania określonego w §31 ust. 6,
- 13) odstąpienia od Umowy przez Województwo z przyczyn leżących po stronie Operatora Infrastruktury,
- 14) nie wypełnienia obowiązków związanych z wydaniem Województwu przedmiotu umowy zgodnie z §53 ust. 10 umowy oraz cesją umów zawartych z Operatorami Sieci Dostępowych, o której mowa w §53 ust. 13 umowy,
- 15)
- 16) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określonego w §7 ust. 2, bezpodstawnego uchylania się od zawarcia umowy o świadczenie usługi, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy
– Operator Infrastruktury zapłaci karę umowną z tytułu każdego zdarzenia uzasadniającego jej zastosowanie.

2. Wysokość kary umownej za zdarzenia, o których mowa w ust. 1 wynosi odpowiednio:

- 1) za każde naruszenie wskazane w pkt. 1):
 - a) dotyczące § *** - [...] zł (słownie: [...]),
 - b) dotyczące § *** - [...] zł (słownie: [...]),
 - c) dotyczące § *** - [...] zł (słownie: [...]),

- d) dotyczące § *** - [...] zł (słownie: [...]),
- 2) za każde naruszenie wskazane w pkt. 2) – [...] zł (słownie: [...]),
 - 3) za każde naruszenie wskazane w pkt. 3) – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia
 - 4) za każde naruszenie wskazane w pkt. 4) – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 5) za każde naruszenie wskazane w pkt. 5) lub 6)
 - 6) za każde naruszenie wskazane w pkt. 7) – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 7) za każde naruszenie wskazane w pkt. 8) – wielokrotność kwoty [...] zł (słownie: [...]) ustalonej jako iloczyn tej kwoty i różnicy w liczbie Użytkowników końcowych, którym zapewniono dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu a deklaracją na dany okres obowiązywania umowy określoną w §36 ust. 2 umowy,
 - 8) za każde naruszenie wskazane w pkt. 9 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 9) za każde naruszenie wskazane w pkt. 10 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 10) za każde naruszenie wskazane w pkt. 11 lub 12 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 11) w przypadku, o którym mowa w pkt. 13 ... % wartości Infrastruktury teleinformatycznej, określonej w §2 ust. 2,
 - 12) za każde naruszenie wskazane w pkt. 14 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia
 - 13) za każde naruszenie wskazane w pkt. 15 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia.,
 - 14) za każde naruszenie wskazane w pkt. 16 – [...] zł (słownie: [...]) za każdy dzień trwania naruszenia.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Województwo odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Zabezpieczenie prawidłowości realizacji Umowy

§43

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Województwa z tytułu pogorszenia stanu jego wkładu własnego ponad zakres wynikający z prawidłowego jego używania oraz roszczeń o zapłatę czynszu dzierżawnego, dopłaty do czynszu dzierżawnego i kar umownych Operator Infrastruktury przed podpisaniem Umowy [alternatywnie lub kumulatywnie]:
 - 1) przedstawił ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej, do kwoty [...] i zobowiązuje się utrzymywać je na dotychczasowych warunkach przez cały czas trwania Umowy; kopia polisy stanowi Załącznik nr 12 do Umowy. Operator Infrastruktury najdalej w terminie 3 (trzech) dni od daty wygaśnięcia każdej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jest zobowiązany do przedłożenia Województwu nowej polisy, obejmującej okres bezpośrednio następujący po okresie zakończenia ważności poprzedniej polisy; w przypadku uchybienia przez

- Operatora Infrastruktury obowiązku posiadania ciągłego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, Operator ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany, w razie zaistnienia zdarzenia podlegającego ochronie ubezpieczeniowej, do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody i wyrównania powstałych z tego powodu strat,
- 2) wpłacił na rachunek bankowy, pozostający w wyłącznej dyspozycji Województwa, kaucję gwarancyjną stanowiącą ... % wartości Infrastruktury teleinformatycznej określonej w §2 ust. 2 Umowy,
 - 3) ustanowił hipotekę kaucyjną na nieruchomości [...] stanowiącej jego własność,
 - 4) wystawiał weksel *in blanco* ze swojego wystawienia poręczony przez [...],
 - 5) inne [gwarancja bankowa lub zastaw rejestrowy itp.].
2. Brak ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1–5 upoważnia Województwo do odstąpienia od podpisania Umowy.

ROZDZIAŁ XIII

OCHRONA POUFNOŚCI

Obowiązek poufności

§44

1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych.
2. Ujawnienie Informacji poufnych, a także jakichkolwiek innych informacji dotyczących niniejszej Umowy, może nakładać na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody, chyba że ujawnienie nastąpiło za wyraźną zgodą obu Stron.
3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, a także informacji ogólnodostępnych.
4. Obowiązek poufności trwa w trakcie związania Stron Umową, a także [...] lata po jej ustaniu.
5. Województwo może wyrazić pisemną zgodę na wykorzystanie przez Operatora Infrastruktury informacji o wykonaniu Umowy w celach reklamowych, w szczególności w katalogach i na stronie internetowej. W każdym takim wypadku Województwo ma prawo zapoznać się z treścią informacji przed wyrażeniem zgody.

ROZDZIAŁ XIV

PLAN KOMUNIKACJI

Osoby upoważnione

§45

1. Osobami upoważnionymi do czynności odbiorowych, o których mowa w §9, są:
 - 1) w imieniu Województwa [...],
 - 2) w imieniu Operatora Infrastruktury [...].
2. Osobą właściwą do uzgodnień w zakresie weryfikacji stawki czynszu dzierżawnego oraz dopłaty do czynszu dzierżawnego po stronie Województwa jest [...].
3. Osobą upoważnioną po stronie Województwa do zatwierdzania korytarzy cenowych i wzorców umownych stosowanych przez Operatora Infrastruktury jest [...].
4. Osobą upoważnioną do wszelkich uzgodnień w zakresie zarządzania kryzysowego po stronie Województwa jest [...].
5. Zmiana osób określonych w ust. 1–4 nie stanowi zmiany Umowy i dla swej skuteczności wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie o dokonanej zmianie.

Adres do doręczeń

§46

1. Wszelkie oświadczenia lub dokumenty w formie pisemnej powinny być przesyłane na adres:
 - 1) dla Województwa – [...],
 - 2) dla Operatora Infrastruktury – [...].
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na ostatnio podany adres za skutecznie doręczone.

ROZDZIAŁ XV

WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

PWI Podmiotu Publicznego

§47

1. Z zastrzeżeniem ustępów następnych, w ramach realizacji Umowy Podmiot Publiczny zachowuje przysługującą mu całość PWI.
2. W braku odmiennych uzgodnień pomiędzy Stronami, jeżeli wykonywanie Umowy wiąże się z korzystaniem przez Operatora Infrastruktury z PWI przysługujących Podmiotowi Publicznemu, domniemywa się udzielenie licencji niewyłącznej na czas trwania Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji jej celów.
3. W przypadku braku możliwości udzielenia licencji, o której mowa w ust. 2, Podmiot Publiczny czasowo przeniesie PWI w zakresie niezbędnym do realizacji celów Umowy.
4. W braku możliwości przeniesienia PWI, o którym mowa w ust. 3, Strony poczynią odpowiednie ustalenia, co do sposobu pozyskania odpowiednich PWI przez Operatora Infrastruktury dla celów realizacji Umowy.
5. Załącznik nr 3 do Umowy zawiera wykaz PWI przekazywanych przez Podmiot Publiczny wraz z określeniem ich rodzaju oraz warunków korzystania.

PWI Operatora Infrastruktury

§48

1. W czasie wykonywania Umowy Operator Infrastruktury może stworzyć lub pozyskać od osób trzecich PWI w drodze przeniesienia praw lub licencji.
2. Operator Infrastruktury zapewni, że PWI, w szczególności prawa autorskie do programów komputerowych, zostaną przez niego pozyskane w formie, w zakresie i na czas odpowiedni dla celów realizacji Umowy.
3. Operator Infrastruktury zapewni, że sposób pozyskania przysługujących mu PWI będzie umożliwiał ich bezwarunkowe przeniesienie w dowolnym momencie na Podmiot Publiczny.
4. Operator Infrastruktury oświadcza, że przysługujące mu PWI nie będą naruszać praw osób trzecich oraz przyjmuje na siebie z tego tytułu odpowiedzialność gwarancyjną wobec Podmiotu publicznego w razie skierowania przeciwko niemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tym związanych.

Korzystanie z PWI

§49

1. W trakcie wykonywania Umowy dokonanie jakiegokolwiek rozporządzenia lub innej dyspozycji PWI przez Operatora Infrastruktury na rzecz osób trzecich wymaga każdorazowej zgody Podmiotu publicznego.

2. Jeżeli uzyskanie określonego PWI zależy od decyzji administracyjnej, Operator Infrastruktury powiadomi o zamiarze złożenia stosownego wniosku oraz o jego treści Podmiot Publiczny.

Przeniesienie PWI na Podmiot Publiczny

§50

1. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury w drodze odrębnej umowy przeniesie bez wynagrodzenia wszystkie PWI w zakresie przez siebie posiadanym, niezbędnym do prawidłowej eksploatacji Infrastruktury lub Sieci, na Podmiot Publiczny.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, musi zawierać szczegółowy wykaz wszystkich PWI nią objętych wraz z określeniem formy i zakresu przeniesienia każdego z nich.

Znak graficzny

§51

Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostanie stworzony znak graficzny Projektu lub Przedsięwzięcia:

- 1) do którego majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą Operatorowi Infrastruktury, wówczas niezwłocznie przeniesienie on je w drodze odrębnej umowy w całym posiadanym zakresie i bez wynagrodzenia na Podmiot Publiczny,
- 2) do którego majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą Podmiotowi Publicznemu, wówczas Operator Infrastruktury posiadać będzie prawo do nieodpłatnego korzystania z tego znaku graficznego w zakresie i w celach związanych bezpośrednio z realizacją Umowy (licencja niewyłączna) przez cały okres jej trwania. Strony w odrębnym porozumieniu określą pola eksploatacji, na których Operator Infrastruktury będzie mógł realizować w/w uprawnienie.

Wypowiedzenie licencji

§52

1. W razie niewłaściwego korzystania przez Operatora Infrastruktury z PWI przysługujących Podmiotowi Publicznemu, Podmiot Publiczny może wypowiedzieć udzielone przez niego na podstawie postanowień §47 ust. 2 i §51 pkt 2) licencje ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie niewłaściwego korzystania przez Operatora Infrastruktury z przysługujących mu PWI, Podmiot Publiczny może zażądać, by Operator Infrastruktury nieodpłatnie przeniósł je w zakresie przez siebie posiadanym na Podmiot Publiczny w drodze odrębnej umowy, a Operator Infrastruktury zobowiązuje się dokonać tego bez zbędnej zwłoki.

ROZDZIAŁ XVI

ROZWIĄZANIE UMOWY

§53

1. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek upływu terminu na jaki została zawarta.
2. Umowa ulega rozwiązaniu za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron, z zachowaniem [...] miesięcznego terminu wypowiedzenia, złożonego na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym wypowiedzenie Umowy może zostać dokonane wyłącznie z ważnych przyczyn.
3. Za ważną przyczynę po stronie Operatora Infrastruktury uważa się wyłącznie:
 - a) nie wywiązywanie się przez Województwo w całości lub w części z obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt. 1, tj. nie wydanie Operatorowi Infrastruktury wkładu własnego Województwa opisanego w §8 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w §9 ust. 1 umowy, jeżeli zwłoka wynosi więcej niż 60 dni,
 - b) brak zgody Województwa na zmianę postanowień umowy, w warunkach wskazanych w § 27 ust. 1 tiret trzecie lub rażące naruszenie obowiązków Województwa wynikających z § 7 ust. 2.
4. Za ważną przyczynę po stronie Województwa uważa się wyłącznie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
5. Rozwiązanie Umowy zgodnie z ust. 1-4 zobowiązuje Województwo do rozliczenia z Operatorem Infrastruktury wartości składników majątkowych przy czym jeżeli składnik majątkowy stanowił nakład Partnera Prywatnego, przysługuje mu zwrot wartości składnika majątkowego według stanu z chwili przekazania Województwo wskutek rozwiązania Umowy, jeżeli nakład został poczyniony za zgodą Województwa. Partner Prywatny może żądać zwrotu nakładów koniecznych o tyle, o ile nie mają pokrycia w korzyściach, które uzyskał z powierzonego składnika majątkowego Województwa. Zwrotu innych nakładów może żądać dodatkowo o tyle, o ile zwiększają wartość składnika w chwili jego zwrotu Podmiotowi Publicznemu. Jednakże, gdy nakłady zostały dokonane po dacie, w której Podmiot Publiczny na piśmie zażądał przekazania lub Operator Infrastruktury dowiedział się o wytoczeniu przeciwko niemu powództwa o przekazanie, może on żądać zwrotu jedynie nakładów koniecznych. Dla potrzeb niniejszej Umowy za nakłady konieczne uważa się nakłady, o których mowa w §12 Umowy.
4. Poniesione przez Operatora Infrastruktury, w trakcie trwania Umowy, nakłady na utrzymanie, konserwację i bieżące naprawy Infrastruktury teleinformatycznej i innych składników Sieci nie podlegają zwrotowi.
5. Województwo może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia złożonego Operatorowi Infrastruktury, w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Operatora, w szczególności:
 - a) jeżeli składnik majątkowy wniesiony przez Podmiot Publiczny jako wkład własny jest wykorzystywany przez Partnera Prywatnego w sposób oczywiście sprzeczny z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie,
 - b) zalegania z opłatami o których mowa w §30 ust. 2 przez okres 3 (trzech) miesięcy,

- c) uporczywego, nienależytego wykonywania obowiązków wymienionych w §7 ust. 2, §15 ust. 1 pkt. 2, 3, 4 i 6, §18, §20 ust. 1 i 3, §21, §26.
6. Odstąpienie od Umowy w trybie ust. 5 może zostać dokonane wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Operatora Infrastruktury do zaniechania, w określonym w terminie, naruszania postanowień Umowy i po bezskutecznym upływie tego terminu.
7. W razie odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 5 Operatorowi Infrastruktury nie przysługuje roszczenie o zwrot poczynionych nakładów koniecznych i innych poniesionych w trakcie trwania Umowy.
8. Bez względu na tryb rozwiązania Umowy, nakłady konieczne i inne poczynione przez Operatora Infrastruktury na Infrastrukturę teleinformatyczną i zasoby trwale z nią związane przechodzą na własność Województwa. W zakresie nakładów innego rodzaju Województwo może według swego wyboru: albo je zatrzymać albo odłączyć i wydać Operatorowi Infrastruktury.
9. Po zakończeniu Umowy Operator Infrastruktury przekaze Samorządowi Województwa nieodpłatnie przedmiot Umowy uzupełniony o poczynione nakłady, przy uwzględnieniu ust. 8 zd. ostatnie powyżej, w stanie nie pogorszonego, zdatnym do kontynuowania usług na rzecz Klientów oraz ich rozliczania, z uwzględnieniem zużycia w skutek prawidłowego używania. Wydanie nastąpi w terminie do 3 (trzech) miesięcy od daty rozwiązania Umowy, w oparciu o inwentaryzację i protokół odbioru podpisany przez Strony.
10. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Województwo dokona wyboru nowego partnera prywatnego, chyba że Przedsięwzięcie będzie realizowane w inny sposób albo nie będzie w ogóle kontynuowane.
11. Ze względu na charakter świadczonych usług, bez względu na przyczyny i tryb rozwiązania Umowy, Operator Infrastruktury jest zobowiązany kontynuować świadczenie usług na zasadach i warunkach określonych Umową aż do czasu rozpoczęcia świadczenia usług przez inny, wskazany przez Województwo, podmiot.
12. Po zakończeniu Umowy, przy uwzględnieniu ust. 10, Operator Infrastruktury dokona na rzecz podmiotu, który będzie zarządzał Siecią, cesji praw i obowiązków z umów zawartych z Operatorami Sieci Dostępowych. W tym celu Operator Infrastruktury jest zobowiązany zawrzeć klauzulę o zgodzie na powyższą cesję w umowach zawieranych z Operatorami Sieci Dostępowych. Cesja nastąpi w terminie 1 miesiąca od daty wskazania Operatorowi Infrastruktury przez Województwo podmiotu, na rzecz którego powinna nastąpić cesja.

ROZDZIAŁ XVII

TRANSFER WIEDZY

Dokumentacja sieci

§54

1. W okresie wykonywania Umowy Operator Infrastruktury ma obowiązek na bieżąco prowadzić dokumentację techniczną Przedsięwzięcia zawierającą w szczególności:
 - a) szczegółowy opis architektury Sieci z zaznaczeniem wykorzystanych technologii,
 - b) wykaz i umiejscowienie wszystkich urządzeń,
 - c) konfigurację i sposób wzajemnego funkcjonowania poszczególnych urządzeń i innych elementów Sieci,
 - d) dane operacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem Sieci, w tym logi, statystyki łącza, raporty monitorowania awarii itp.,
 - e) dane techniczne dotyczące Klientów.
2. Na warunkach określonych w §34, Podmiot Publiczny ma prawo dokonywać kontroli prawidłowości i aktualności prowadzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury przekaze Podmiotowi publicznemu dokumentację, o której mowa w ust. 1.

Pozostała dokumentacja

§55

Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury przekaze Podmiotowi Publicznemu dokumentację wszystkich urządzeń i elementów Sieci nie wymienioną w §54. i która nie stanowi części Załączników 3 lub 4 do Umowy.

Procedura przekazania Sieci

§56

1. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, bez uszczerbku dla zobowiązania z § 53 ust. 11, Operator Infrastruktury przekaze zarządzanie i administrowanie Siecią Podmiotowi Publicznemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi.
2. Mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci, Strony ustalą z odpowiednim wyprzedzeniem procedurę, harmonogram i sposób przekazania Sieci, o którym mowa w ust. 1.
3. W celu przekazania Sieci Operator Infrastruktury przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Podmiot Publiczny osób z zakresu zarządzania, administracji i konserwacji Sieci oraz przekaze im na własność stworzone w związku z tym materiały szkoleniowe.
4. Wszelkie koszty czynności związanych z przekazaniem Sieci, o którym mowa w ust. 1, ponosi Operator Infrastruktury.

ROZDZIAŁ XVIII

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO WŁAŚCIWE

Prawo właściwe

§57

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, Kodeksu cywilnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Prawa telekomunikacyjnego.

Polubowne rozwiązywanie sporów

§58

W razie sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci.

Spory mniejszej wagi

§59

Jeżeli spór pomiędzy Stronami nie dotyczy okoliczności uniemożliwiających Operatorowi Infrastruktury świadczenia usług, Strony sporządzą niezwłocznie protokół rozbieżności uwzględniający okoliczności zaistniałego sporu oraz stanowiska Stron, a następnie rozpoczną negocjacje w celu jego rozwiązania; niezależnie od istnienia takiego sporu Operator Infrastruktury zobowiązany jest do kontynuowania świadczenia usług.

Mediacja

§60

Każda ze stron może zażądać udziału w negocjacjach bezstronnego mediatora wybranego spośród [...].

Okres negocjacji

§61

Jeżeli w wyniku negocjacji prowadzonych co najmniej przez 30 (trzydzieści) dni Strony nie dojdą do porozumienia, każdej z nich przysługuje prawo wniesienia stosownego powództwa do sądu powszechnego.

Właściwość sądu i organu adm.

§62

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, dla sporów wynikłych z Umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Partnera Publicznego, za wyjątkiem sporu co do wysokości czynszu dzierżawnego i wysokości dopłaty, o której mowa w §31 oraz określenia korytarzy cenowych, które strony poddają rozstrzygnięciu stałego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
2. W zakresie i trybie uregulowanym w przepisach odrębnych, spory między Stronami może rozstrzygać także Prezes UKE.

ROZDZIAŁ XIX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany umowy

§63

Zmiana Umowy wymaga podpisania przez obie Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany przepisów i decyzje administracyjne

§64

1. Postanowienia Umowy nie naruszają obowiązujących przepisów prawa i będą interpretowane zgodnie z nimi w taki sposób, aby dążyć do utrzymania treści Umowy.
2. Podmiot Publiczny zastrzega, że treść postanowień Umowy lub sposób ich wykonywania mogą zostać zmodyfikowane na mocy decyzji administracyjnych właściwych organów, w szczególności decyzji administracyjnych Prezesa UKE. W takim przypadku pozostałe postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby zapewnić jej spójność i niezakłócone wykonywanie, a przy tym realizację obowiązków z tych decyzji wynikających.
3. Wskazana w umowie właściwość sądów i innych organów nie narusza właściwości Prezesa UKE wynikających z Prawa telekomunikacyjnego oraz ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w szczególności w sprawach dotyczących dostępu telekomunikacyjnego lub współkorzystania, także dostępu do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej.

Forma czynności

§65

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie oświadczenia związane z jej wykonywaniem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki

§66

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Egzemplarze Umowy

§67

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODMIOT PUBLICZNY

PARTNER PRYWATNY

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Odpis z rejestru i dokument potwierdzający umocowanie przedstawiciela Operatora Infrastruktury.
- 2) Załącznik nr 2 – Zaświadczenie o wpisie Operatora Infrastruktury do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
- 3) Załącznik nr 3 – Inwentaryzacja powykonawcza infrastruktury teleinformatycznej.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz dokumentacji i dokumentacja dotycząca poszczególnych składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego.
- 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram przekazywania Infrastruktury teleinformatycznej i innych składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego.
- 6) Załącznik nr 6 – Protokół odbioru składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego.
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz i treść umów zawartych z innymi operatorami przez Podmiot Publiczny.
- 8) Załącznik nr 8 – Warunki SLA dla serwisu i bieżącej konserwacji Sieci.
- 9) Załącznik nr 9 – Wykaz, opis i warunki SLA usług świadczonych przez Operatora Infrastruktury.
- 10) Załącznik nr 10 – Wzory Umów dostępowych.
- 11) Załącznik nr 11 – Zasady wyznaczania korytarzy cenowych.
- 12) Załącznik nr 12 – Kopia polisy ubezpieczenia OC.
- 13) Załącznik nr 13 - Podstawowe wymagania dla Sieci telekomunikacyjnej, w tym co do lokalizacji, rodzaju i wyposażenia węzłów, a także określenia obszarów, na których dopuszczalne jest świadczenie wyłącznie usług NGA
- 14) Załącznik nr 14 – Harmonogram nakładów Operatora Infrastruktury w pierwszym roku obowiązywania Umowy