

UMOWA (projekt)

Załącznik Nr 6

.....

W dniu pomiędzy:

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

Cezarego Kamińskiego - Prokuratora Okręgowego

a Firmą

.....
.....
.....
NIP.....
REGON.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1.....
2.....

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
3. Oferta wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” stanowią integralną część umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej oraz kosztorysowej przebudowy i modernizacji budynku przy ul..... dla potrzeb tamtejszej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1. Przedmiot umowy podzielono na trzy etapy w szczególności obejmujące:

Etap I

- Wykonanie inwentaryzacji budowlano-architektonicznej wraz z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, niezbędnej do dalszych prac projektowych w następującym zakresie:

- rzuty wszystkich kondygnacji (piwnica, parter, I piętro) oraz rzut dachu,
- przekrój pionowy budynku obejmujący klatkę schodową,
- przekrój pionowy budynku poza klatką schodową,
- wszystkie elewacje

Inwentaryzacja musi obejmować swoim zakresem również wykonanie odkrywek niezbędnych do określenia podstawowych wymiarów oraz materiałów z których zostały wykonane elementy konstrukcyjne budynku (ściany, stropy, podciągi, nadproża itp.)

- Wykonanie dokumentacji geologicznej określającej warunki gruntowo wodne w obrębie istniejącego budynku jak i projektowanego garażu,
- Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zagospodarowania istniejącego budynku zgodnie z zatwierdzonym programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **Załącznik Nr7** do niniejszej SIWZ. Przedmiotowa koncepcja musi zawierać krótki opis techniczny oraz

zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń umożliwiające porównanie z przyjętymi powierzchniami w programie funkcjonalno – użytkowym,

- Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem garażu.

Powyższe koncepcje podlegają zatwierdzeniu przez W przypadku naniesienia poprawek Wykonawca musi je uwzględnić i ponownie przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji.

Etap II

Do etapu II można przystąpić po zatwierdzeniu przezSprawiedliwości koncepcji architektoniczno – budowlanej i koncepcji zagospodarowania terenu.

Etap II przewiduje wykonanie poniższych elementów:

- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz warunków technicznych pozwalających na prawidłowe wykonanie poniższych projektów oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę,
- projekt budowlano - wykonawczy zagospodarowania terenu (wjazdy, wejścia, parkingi, drogi, chodniki, garaż, śmietnik, ogrodzenie oraz oświetlenie terenu),
- projekt odwodnienia terenu a w przypadku konieczności (zalecenia wynikające z dokumentacji geologicznej) projekt wykonania drenażu opaskowego budynku,
- Projekt technologii wykonania izolacji poziomych i pionowych oraz sposób osuszenia zawilgoconych ścian,
- projekt budowlano - wykonawczy architektoniczny,
- projekt budowlano - wykonawczy konstrukcyjny,
- projekt budowlano - wykonawczy wystroju (aranżacji) wnętrz,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji wod-kan wraz z nowymi przyłączami,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji gazowej wraz z nowym przyłączem,
- projekt budowlano - wykonawczy lokalnej kotłowni gazowej wraz z instalacją C.O. i ciepłej wody,
- projekt budowlano - wykonawczy wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją (klimatyzacja pomieszczeń serwerowni, Sali konferencyjnej itp.),
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji elektrycznej wraz z nowym przyłączem,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji telefonicznej wraz z nowym przyłączem,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji teleinformatycznych (okablowania strukturalnego) wraz z dedykowaną instalacją zasilającą i UPS-em centralnym,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru,
- projekt budowlano - wykonawczy instalacji sygnalizacji włamania i napadu,
- projekt budowlano - wykonawczy kontroli dostępu,
- projekt budowlano - wykonawczy telewizji dozorowej (przemysłowej) i TV,
- powyższe projekty muszą zawierać również informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne opracowania niezbędne do uzyskania dokumentów formalno prawnych koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający oświadcza, iż powyższa dokumentacja podlega sprawdzeniu (koreferatowi) przez niezależny od Wykonawcy zespół specjalistów powołany przez Zamawiającego. Powołany zespół specjalistów będzie sprawdzał wszystkie projekty pod względem prawidłowości rozwiązań technicznych, obliczeń, kompletności dokumentacji technicznej itp. W przypadku stwierdzenia iż dokumentacja jest wadliwa Wykonawca ma obowiązek ją poprawić i uzupełnić aż do uzyskania pozytywnej oceny koreferatu.

Po zakończeniu koreferatu z wynikiem pozytywnym Wykonawca może przedłożyć sprawdzoną dokumentację do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Etap III

Do etapu III można przystąpić po pozytywnym zakończeniu koreferatu Etapu II.

Etap III przewiduje wykonanie poniższych elementów:

- przedmiary robót dla poszczególnych branż,
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji,
- Program inwestycji – opracowanie należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający oświadcza, iż opracowania objęte Etapem III podlegają sprawdzeniu (koreferatowi) przez niezależny od Wykonawcy zespół specjalistów powołany przez Zamawiającego. Powołany zespół specjalistów będzie sprawdzał wszystkie opracowania objęte Etapem III pod względem ich prawidłowości. W przypadku stwierdzenia iż dokumentacja jest wadliwa Wykonawca ma obowiązek ją poprawić i uzupełnić aż do uzyskania pozytywnej oceny koreferatu.

2. Wyżej wymienioną kompletną dokumentację techniczną objętą niniejszym postępowaniem należy przedłożyć Zamawiającemu w 5 (pięciu) egzemplarzach w wersji papierowej. Ponadto przedmiotową dokumentację należy Zamawiającemu przekazać w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD umożliwiającą wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej, w plikach o formacie .pdf oraz w plikach jak niżej:

- Wszelkie rysunki opracowań objętych niniejszym postępowaniem, w plikach o formacie .dwg
- Wszelkie opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zbiorcze zestawienie kosztów, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji, program inwestycji itp. objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .doc lub .xls
- Wszelkie przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .ath

Przekazanie powyższej dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Po przekazaniu sprawdzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej objętej poszczególnymi etapami, zostanie podpisany wstępny protokół odbioru. Końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowej zostanie podpisany po jej uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez niezależny zespół specjalistów (koreferentów).

3. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

- została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego inwestycji.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

4. Przedmiotem umowy jest również projekt garażu mieszczący się na posesji wraz z niezbędnymi instalacjami i uzgodnieniami, uzyskanie pozwolenia na budowę, ewentualne przeszacowanie wartości kosztorysowej zadania, które może nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji, oraz warunki pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji wykonywaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji (na prowadzenie nadzoru autorskiego zostanie podpisana z Wykonawcą odrębna umowa na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy i w niniejszej umowie § 4, w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych). Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej inwestycji.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należą:

1. uzyskanie aktualnego podkładu sytuacyjno – wysokościowego (mapy) do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
2. uzyskanie warunków technicznych zasilania obiektu w media,
3. dokonanie uzgodnień koncepcji wi z Zamawiającym,
4. dokonanie uzgodnień międzybranżowych jak również uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych,
5. uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii,
6. uwzględnienie wszystkich uwag Zamawiającego, w szczególności dotyczących ewentualnych zmian funkcjonalnych w fazie projektowania,
7. uwzględnienie wszystkich uwag i zaleceń oraz wniesienie poprawek do dokumentacji po otrzymaniu oceny specjalistów – koreferentów.

8. udział w pracach Komisji Techniczno-Ekonomicznej jako referent, powołanej do oceny dokumentacji projektowej,
9. uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego po odbiorze projektu budowlano wykonawczego – Etap II,
10. podanie w opracowanej dokumentacji powierzchni netto obiektu z podziałem na powierzchnię usługową, powierzchnię ruchu i powierzchnię użytkową. Tą ostatnią należy podać w rozbiciu na powierzchnię podstawową i powierzchnię pomocniczą. Zestawienie powierzchni należy sporządzić zgodnie z PN – ISO 9836:1997 właściwości użytkowe w budownictwie;
11. Opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, a w szczególności z przepisami określonymi w art. 2 SIWZ. Opracowana dokumentacja techniczna musi posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację nieruchomości.

Nadzór autorski

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że w umowie o której mowa w ust. 1, znajdują się następujące zapisy:
 1. Nadzór autorski sprawowany będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:
 - nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
 - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski;
 - czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
 - uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji;
 - powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.
 2. Wymagana ilość pobytów nadzoru autorskiego na budowie – minimum 1 raz na 2 tygodnie, w terminach posiedzeń komisji i narad technicznych oraz przy odbiorze końcowym inwestycji. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje 24 miesięczny okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wyżej wymieniony okres realizacji robót budowlanych może ulec zmianie. Dokładny okres realizacji prac zostanie określony w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 3. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przysługuje Wykonawcy comiesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy.
 4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego może być waloryzowane rocznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- za niewykonywanie nadzoru autorskiego w danym miesiącu – 100 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego,
 - za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego (wizyty rzadsze niż dwa razy w miesiącu itp.) w danym miesiącu – 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego, za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru w danym miesiącu,

Powyższe kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody wynikającej z niewykonywania lub nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej z tego tytułu szkody.

6. Nadzór autorski w imieniu Wykonawcy pełnić będzie zespół projektowy, który opracował kompleksową dokumentację objętą postępowaniem III F381/7/2008 w następującym składzie:

- Architektura:
- Konstrukcja:
- Branża sanitarna:
- Branża elektryczna:
- Branża teleinformatyczna:
- Branża drogowa:
-:
-:

Termin wykonania umowy § 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji niniejszej umowy:

- Zakończenie **Etapu I** – do **60** dni licząc od daty podpisania umowy
- Zakończenie **Etapu II** – do **90** dni licząc od daty zatwierdzenia przez Ministerstwo Sprawiedliwości koncepcji architektoniczno – budowlanej i koncepcji zagospodarowania terenu objętej **Etapem I**.
- Zakończenie **Etapu III** – do **120** dni licząc od daty zatwierdzenia przez Ministerstwo Sprawiedliwości koncepcji architektoniczno – budowlanej i koncepcji zagospodarowania terenu objętej **Etapem I**.

Wynagrodzenie Wykonawcy § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

wartość netto: **zł**

słownie netto:

plus podatek VAT w stawce **% na kwotę** **zł VAT**

słownie:

co stanowi łącznie wartość brutto umowy: **zł**

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ponadto obejmuje:

- wszelkie podatki i cła,

- koszty dojazdów do objętego przetargiem obiektu –,
 - koszty związane z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - koszty pozyskania potrzebnych materiałów do projektowania: opinii, warunków technicznych, badań i pomiarów (inventaryzacja) itp. a także wszelkich formalności administracyjnych,
 - koszty dojazdów do siedziby, bądź Zamawiającego w celu dokonania uzgodnień i zatwierdzeń opracowanej dokumentacji,
 - ewentualne koszty przeszacowania wartości kosztorysowej zadania, które może nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji,
 - wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje, upusty itp.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy pozostaje niezmienna do końca realizacji zamówienia (**nie podlega waloryzacji**)
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez żadnych skutków finansowo prawnych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zasady płatności

§ 7

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, określonych w § 2 niniejszej umowy, będzie wypłacane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w następujących transzach:
 - po zakończeniu **Etapu I** – 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 niniejszej umowy;
 - po zakończeniu **Etapu II** – 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 niniejszej umowy;
 - po zakończeniu **Etapu III** oraz uzyskaniu i dostarczeniu do Zamawiającego prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę – 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 niniejszej umowy;
 2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT za **Etap I i II** będą wstępne protokoły odbioru natomiast podstawą wystawienia faktury VAT za **Etap III** będzie końcowy protokół odbioru oraz uzyskanie i dostarczenie do Zamawiającego prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia ich otrzymania.
 4. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego tj.
-
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

Warunki rękojmi i gwarancji

§ 8

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ich odbiorem – protokołem odbioru końcowego.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 9

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową na wykonywaną w ramach niniejszej umowy działalność projektową i czynności nadzoru autorskiego na wysokość ubezpieczenia równą sumie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 od odpowiedzialności cywilnej na wypadek wad, błędów lub braków w dokumentacji powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe, stanowiące szkodę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, pod rygorem odmowy przyjęcia przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować okres od początku realizacji dokumentacji do zakończenia inwestycji i upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady, o którym mowa w § 8.
3. Ubezpieczenie może być zawierane na okres 1 roku i przedłużane corocznie z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, pod rygorem prawa Zamawiającego do naliczenia odszkodowania na podstawie §10 ust. 2 pkt d.

Zasady odpowiedzialności i kary umowne

§ 10

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - a. żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad na koszt Wykonawcy osobie trzeciej;
 - b. odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części – 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych w § 5 niniejszej umowy terminów przekazania dokumentacji,
 - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w pkt 1 – 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,
 - d. w przypadku ubezpieczenia Wykonawcy o którym mowa w § 9 pkt. 3 za opóźnienie w przedłużeniu ciągłości ubezpieczenia – 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dat ważności poszczególnych polis,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.
4. Jeżeli kary umowne i odszkodowania nie pokrywają poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

Przeniesienie praw autorskich

§ 11

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy przedmiotu zamówienia, określone w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do przekazanej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego, która będzie niezbędna do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w sprawach formalno prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: