

- e*) inwentaryzację istniejącej zieleni i obiektów na terenie działki wraz z oceną stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych i ewentualnie posiadanych urządzeń technologicznych,
- f*) wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej terenu działki dla potrzeb sporządzenia projektu i ewentualnie badań i dokumentacji fizjograficznej, hydrograficznej i hydrologicznej,
- g*) dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery, hałasu i innych uciążliwości,
- h*) przy obiektach istniejących podlegających przebudowie - ekspertyzy i oceny konstrukcyjne, uwagi i zalecenia organów kontroli: ppoż.; sanepid, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa pracy, a także wnioski z przeglądów stanu technicznego obiektu i instalacji w obiekcie - nawiązujące do książki eksploatacji obiektu budowlanego
- i*) ustalenie trasy lub tras przebiegu sieci uzbrojenia terenu w pasach ulicznych poza terenem działki budowlanej,
- j*) inne opracowania lub analizy niezbędne dla danej inwestycji:

.....
.....
2. Szczegółowy wykaz opracowań i usług określonych w ust.1, terminy ich wykonania i wysokości należnego wynagrodzenia netto i brutto (z podatkiem VAT) za poszczególne składniki przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 .

§ 2

- 1 . JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zapewni wykonanie opracowań i usług określonych - w § 1 z należytą starannością i w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu któremu one służą, z uwzględnieniem przepisów, obowiązujących Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. ~
 2. Przekazywane opracowania i dokumenty będą: kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zawierać wymagane potwierdzenia dokonania sprawdzeń, wzajemnie skoordynowane w zakresie merytorycznym oraz posiadać wymagane opinie i uzgodnienia, a także zawierać spis opracowań wchodzących w komplet.
 3. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązana jest wykonać opracowania lub analizy nie wymienione w § 1, a związane z wymaganiami urzędów lub właściwych jednostek. Potrzeba ich wykonania zostanie potwierdzona protokołem konieczności, zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i wprowadzona do Umowy odpowiednim aneksem.
 4. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA będzie informować ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie ZAMAWIAJĄCEGO.
- Osoby upoważnione lub wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z wykonywanymi opracowaniami, a ich uwagi będą rozważone przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA.

§3

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zastrzega, a ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na zlecenie niektórych opracowań lub usług ujętych Umową wyspecjalizowanym jednostkom, pod następującymi warunkami:

- a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
- b) nie ulegnie zmianom zakres merytoryczny opracowań lub usług i będą one przydatne dla celu określonego w Umowie.

2., JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość opracowań i usług wymienionych w ust.1 -tak, jak za działania własne.

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA, podzlecając wykonanie opracowań lub usług innej jednostce, jest obowiązana, w umowie z tą jednostką, zastrzec pełnienie przez nią nadzoru technicznego, jeżeli taki wymóg wynika z potrzeb.

§4

ZAMAWIAJĄCY przekaze JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA istotne dla wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku nr 2 oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania opracowań, lub poda swoje rozstrzygnięcia. 2. W przypadku niedotrzymania przez

ZAMAWIAJĄCEGO terminów dostarczania danych określonych w ust. 1 , lub gdy dostarczone dane będą niepełne lub wadliwe, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA ma prawo żądać zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części.

3. W ramach Umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

a) udzielania JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia,

b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§5

1. Terminy przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanych opracowań określa Załącznik nr 1.

2.* Przekazanie opracowania do instytucji lub jednostek, celem uzyskania opinii lub uzgodnienia, co najmniej na 30 dni przed terminem jego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będzie w sposób istotny obciążać JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA.

§6

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU przedmioty [przedmiot*] Umowy; o których mowa w § 1 oraz w Załączniku nr 1 w egzemplarzach.

2. Za dodatkowe egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w ust.1 , ZAMAWIAJĄCY zapłaci JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych opracowań.

3. Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba

4. ZAMAWIAJĄCY- po otrzymaniu opracowań stanowiących przedmiot odbioru - przystąpi do czynności odbioru przekazanych opracowań, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem opracowań z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanych opracowań.

6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru opracowań stanowiących przedmiot odbioru jest - przygotowany przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony Umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej część.

8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanych opracowań w ciągu 14 dni i nie zawiadomi JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA o przyczynach niedokończenia odbioru [lub* nie odbierze opracowań w tym terminie od dnia otrzymania od JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA zawiadomienia o ich gotowości do odbioru] - JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA stwierdzi - w jednostronnie sporządzonym protokole - wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części. W przypadku takim data przekazania opracowań [lub* data przekazania zawiadomienia o gotowości-. opracowań do odbioru] -jest równoznaczna z datą wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

§ 7*

1 . Strony ustalają [wstępnie*°] wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy na pod-. stawie [wstępnej*°] wyceny (kalkulacji) przewidzianych do wykonania opracowań i usług - [która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy*] - na ogólną kwotę: zł, słownie bez podatku VAT zł, słownie z podatkiem VAT

2.*° Ostateczna wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy zostanie ustalona w wycenie ostatecznej, sporządzonej po wykonaniu tych prac, przy uwzględnieniu nakładów pracy [lub* parametrów wyceny].

3. Wykonanie przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania Umowy nie można było przewidzieć,

będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego, lecz wymaga akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Strony uzgodniły, że ustalone w ust. 1 wynagrodzenie będzie [nie będzie*] waloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług ogłoszonym w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Waloryzacja będzie dotyczyć tylko wynagrodzeń za opracowania o terminie wykonania dłuższym niż 6 miesięcy i dokonana będzie wskaźnikiem cen towarów i usług, jaki dotyczy będzie tego okresu.

6.* Niezależnie od wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia kosztów opłat ponoszonych z tytułu uzgodnień, zaopiniowania dokumentacji przez odnośne władze lub instytucje oraz uzyskania danych technicznych, zakupu map, podkładów geodezyjnych itp. Faktycznie poniesione koszty z tego tytułu będą ujęte w fakturze VAT [lub* refakturowane na bieżąco na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO].

§ 7*

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczału na ogólną

..... zł, słownie bez podatku VAT

..... zł, słownie z podatkiem VAT

w tym za:

1) kwotęzł.

2) kwotę zł.

3) kwotę zł.

2. Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje:

a) wykonania opracowań w ilościach ponad egzemplarzy,

b) opłat związanych z uzyskaniem opinii., uzgodnień i danych technicznych,

c)

° Nie może być stosowane w zamówieniach publicznych

* Dotyczy alternatywnego ujęcia całego paragrafu (lub fragmentu paragrafu).

3. Wynagrodzenia za prace wymienione w ust. 2 będą ustalone oddzielnie. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 80

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udzielić JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA zaliczki w kwocie zł [lub*.:..... % wynagrodzenia ustalonego w § 7] w toku wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie do dnia

2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1, zostanie rozliczona w fakturze

§9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również jej części stanowiących przedmiot odbioru, będzie dokonana po ich wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Faktury VAT za opracowania stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w Banku Nr konta ..
..... w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na rzecz JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA w Banku Nr konta

3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT .

4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, podany w § 9 ust. 2.

§10

1*. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy sporządzonej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie zgłosi się w terminie wyznaczonym dla protokolarnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, o których mowa w § 6 ust. 6 i 7, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA jednostronnie sporządzi protokół, będący podstawą rozliczenia należności JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA.

° Nie może być stosowane w zamówieniach publicznych.

* Dotyczy alternatywnego ujęcia całego paragrafu (lub fragmentu paragrafu).

§11

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne. 2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA kar umownych:

a) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu określonych w § 4 i Załączniku nr 2 materiałów i danych wyjściowych do projektowania - w wysokości 0,1 - 0,3% wynagrodzenia za prace, których wykonanie uwarunkowane jest otrzymaniem tych materiałów i danych wyjściowych - nie mniej niż zł dziennie,

b) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub jego części, albo odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za te opracowania, które przerwano lub od których ZAMAWIAJĄCY odstąpił, nie mniej niż zł.

2) JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązana jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,1 – 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy lub jego część - (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie mniej niż zł dziennie i nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,

b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wadliwe opracowanie - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie mniej niż zł dziennie,

c) za odstąpienie od Umowy przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA, w wysokości - 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu Umowy, od której odstąpiła.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek od niepłaconych wierzytelności w wysokości% lub w granicach ustawowych.

§12

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA jest odpowiedzialna względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli opracowania objęte Umową mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność - ze względu na cel oznaczony w Umowie.

§13

1 . ZAMAWIAJĄCY który otrzymał wadliwy przedmiot Umowy lub jego części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA odpowiedni dla obu Stron termin z zagrożeniem; że po bezskutecznym upływie ustalonego terminu odstąpi od Umowy ,

b) nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,

c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie opracowań dla danej inwestycji.

§14

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby

§15

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji opracowań JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA wyznacza

imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe

tel.

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych ZAMAWIAJĄCY wyznacza

imię, nazwisko; funkcja lub stanowisko służbowe

tel.

§16

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1.
2.
3.
4.

§17

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2* Nieważna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.

§18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zestawienie opracowań stanowiących przedmiot Umowy - Załącznik Nr 1.
2. Wykaz dokumentów i danych dostarczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO - Załącznik Nr 2.
- 3*. Wycena prac objętych Umową - Załącznik Nr 3.
- 4*. Oferta wraz z załącznikami.
- 5*. Pismo powiadamiające o wygraniu przetargu

§ 20

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY
.....
.....

(podpisy i pieczęć)
pieczęć)

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
.....
.....

(podpisy i

* Niepotrzebne skreślić