

zawarta w dniu20.... r. w pomiędzy:

....., reprezentowaną przez :

- 1)
- 2), zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania/01/20....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.), zwaną w dalszej części „ustawą PZP”, w oparciu o przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.

Zawierana umowa ma charakter umowy ramowej w rozumieniu art.99 i następnych ustaw PZP.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem i celem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielania i realizacji zamówień na wykonywanie robót budowlanych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy. Szczegółowy opis robót wraz z ich specyfikacją określa załącznik nr do umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy ramowej, w okresie jej obowiązywania Zamawiający może udzielać Wykonawcy zamówień, na łączną kwotę netto nie przekraczającą 20 000 000,00 zł netto,
3. Kwota o której mowa w ust. 2 jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górny pułap zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć realizując niniejszą umowę.
4. Udzielenie zamówień na niższą kwotę niż wskazana w ust.2 nie może być podstawą roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się z umowy ramowej.
5. Niniejszą umowę zawiera się na okres do 24 miesięcy od daty jej podpisania tj. do dnia

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności, dysponuje stosowną bazą i środkami do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami i informacjami niezbędnymi do realizacji robót oraz, że zbadał ich poprawność oraz kompletność,
 - 3) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dane do profesjonalnej oceny okoliczności i/lub ryzyk związanych z realizacją robót.
2. Przed rozpoczęciem realizacji umów o roboty budowlane, zawartych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności plac budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały oraz od odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie realizował umowy o roboty budowlane z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje roboty z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłową i terminową realizację robót, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu poleceń Zamawiającego oraz Inwestora.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o „Inwestorze” należy przez to rozumieć podmiot, na rzecz którego Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne na podstawie odrębnej umowy na wykonanie inwestycji, w ramach której niezbędne jest wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.

Udzielanie zamówień

§ 3

1. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie zlecał Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, udzielając w tym celu zamówień jednostkowych, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie ramowej.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 będą udzielane przez Zamawiającego zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 1) lub 2) ustawy PZP, tj.:
 - a) w przypadku, gdy niniejsza umowa ramowa jest zawarta z jednym wykonawcą, zamawiający będzie udzielał zamówienia, o którym mowa w ust. 1 na podstawie art. 101 ust.1 pkt.1 ww. ustawy PZP, stosując odpowiednio przepis art. 68 ust.1;
 - b) w przypadku, gdy niniejsza umowa ramowa jest zawarta z więcej niż jednym wykonawcą, zamawiający będzie udzielał zamówienia, o którym mowa w ust. 1 na podstawie art. 101 ust.1 pkt.2 ustawy PZP, stosując odpowiednio przepisy art. 45 i 46, art. 60 ust.2, art. 64 ust.1 i 3 oraz art. 92.
3. Zamawiający, w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a), udzieli Wykonawcy zamówienia którego przedmiot objęty jest niniejszą umową ramową, po przeprowadzeniu z nim negocjacji. W toku negocjacji Wykonawca nie może składać propozycji negocjacyjnych mniej korzystnych niż przewidziane w ofercie złożonej w postępowaniu w sprawie zawarcia niniejszej umowy ramowej. Negocjacje mogą być prowadzone w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
4. Zamawiający w zaproszeniach do złożenia oferty określi dokładnie rodzaj robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, termin i miejsce realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zaproszenia do składania ofert, na adres podany w tym zaproszeniu. Oferta składana przez Wykonawcę w wyniku zaproszenia do składania ofert nie może być mniej korzystna od oferty złożonej przez niego w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej umowy ramowej. W ofercie Wykonawca poda wartość brutto wynagrodzenia za realizację robót budowlanych.
6. Zamawiający udzieli zamówienia, którego przedmiot jest objęty niniejszą umową ramową, po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w ust. 2 pkt b), temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą. Kryterium oceny ofert będzie cena.
7. Umowy o roboty budowlane będą zawierane oddzielnie do każdego udzielonego zamówienia. Wzór umowy o roboty budowlane stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Zasady realizacji zamówień

§ 4

Miejscem wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniami udzielonymi w ramach niniejszej umowy ramowej przez Wykonawcę będą :

- 1) jednostki organizacyjne wykonujące zadania na potrzeby obrony państwa w rozumieniu art. 208 ust. 2a ustawy o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej – Dz. U. 2004. 2412416 – z późn. zm.,
- 2) obiekty (budowle) w rozumieniu budynków o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) oraz inne, znajdujące się na obszarze województw: podkarpackiego, małopolskiego, śląskiego, dolnośląskiego, opolskiego, lubelskiego świętokrzyskiego, i lubuskiego. Zamawiający precyzuje miejsce realizacji w zaproszeniu do składania ofert.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. W ramach realizacji umowy o roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, z zachowaniem ustalonego standardu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
 - 2) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy/frontu robót niezbędnego do realizacji robót,
 - 3) zapewnienia na swój koszt obsługi geodezyjnej robót przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, w tym wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej geodezyjnej dokumentacji (inventaryzacji) powykonawczej,

- 4) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w zakresie organizacji, koordynacji i realizacji robót,
 - 5) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania placu budowy bez przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu,
 - 6) przekazania Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy/frontu robót, kopii aktualnych dokumentów pracowników: szkolenia BHP (ogólne, okresowe, stanowiskowe), badania lekarskie i inne wymagane przepisami,
 - 7) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz pracownikami,
 - 8) zapewnienia kierownika robót budowlanych w zakresie wykonywanych robót, powoływanego z imienia i nazwiska poprzez wpis w dzienniku budowy w dniu przekazania terenu budowy/frontu robót,
 - 9) dostarczania Zamawiającemu na bieżąco wymaganych atestów materiałów i urządzeń, świadectw dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną przed ich zastosowaniem,
 - 10) używania sprzętu i urządzeń spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 11) bieżącego prowadzenia oraz przechowywania dokumentów budowy,
 - 12) zorganizowania i prawidłowego utrzymywania zaplecza budowy (pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników),
 - 13) odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i bieżącego usuwania lub utylizowania – na swój koszt – zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 14) zabezpieczenia odcinka robót z zachowaniem najwyższej staranności dla mienia i osób w obrębie strefy wykonywania robót,
 - 15) przestrzegania przepisów bhp, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie,
 - 16) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami o wykonanie robót objętych przedmiotem umowy,
 - 17) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót realizowanych w ramach inwestycji,
 - 18) zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem czterodniowym o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt,
 - 19) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i przeglądach gwarancyjnych,
 - 20) odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z realizowanymi przez siebie robotami, powstałe zarówno na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie,
 - 21) uzyskanie na swój koszt u właściciela, zarządcy lub właściwej jednostki niezbędnych pozwoleń i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego lub zmianą organizacji ruchu oraz ponoszenie kosztów tego zajęcia lub zmiany przez cały okres realizacji umowy,
 - 22) przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazania właścicielowi lub zarządcy po zakończeniu robót zajętego dla celów realizacji umowy pasa drogi lub chodnika albo zieleni oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 23) przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Inwestora w zakresie obsługi całego przedmiotu umowy o roboty budowlane,
 - 24) zapewnienia obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w dniu przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi tj. w dniu odbioru końcowego między Zamawiającym a Inwestorem,
 - 25) ponoszenia kosztów: za zużyte media (np. prąd, woda), w przypadku korzystania z zaplecza socjalno-bytowego i magazynowego udostępnionego przez Zamawiającego, kosztów ochrony – szczegółowe uzgodnienia przy przejęciu terenu budowy/frontu robót.
2. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w _____ i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową nr _____, ważną w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie rozpoczęcia robót na budowie,
- 2) odbioru robót od Wykonawcy, po sprawdzeniu należytego ich wykonania i uprzednim odbiorze robót od Zamawiającego przez Inwestora,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za poprawnie wykonane i odebrane roboty.

Podwykonawcy

§ 7

1. O ile w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), oraz między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający ma prawo w ciągu 7 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym jest mowa w ust. 2 może wnieść na piśmie zastrzeżenia do niego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym jest mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej jeżeli jest niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy lub siwz.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Odbiory Robót

§ 8

1. W ramach realizacji umowy o roboty budowlane mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe i odbiór końcowy,
 - b) lub tylko końcowy.
2. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, stosownie do postępu robót, jak również w przypadku konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, informujący że dokonał odbioru wszystkich robót składających się na przedmiot umowy jest podstawą do odebrania tego zakresu Wykonawcy przez Kierownika budowy ze strony Zamawiającego.
4. Odbiory będą dokonywane przez powołaną₄ przez Zamawiającego Komisję Odbiorową, w

skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora lub innej wyznaczonej przez niego osoby.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Przy zgłoszeniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przedłożyć kompletne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, w szczególności takie jak dokumentacja powykonawcza robót, protokoły odbiorów technicznych, wyniki (zaświadczenia) badań, prób i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, atesty higieniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, aprobaty techniczne, świadectwa zgodności (wszystkie dokumenty w języku polskim), protokołu wraz z listą obecności z przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Inwestora w zakresie obsługi całego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności dokumentów lub prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ustali w porozumieniu z Wykonawcą termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy.
8. Czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Protokół odbioru będzie zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane może być stosowane wynagrodzenie ryczałtowe lub kosztorysowe.
2. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podwykonawców o zapłacie należności przez Wykonawcę.
3. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co

- do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Roboty Dodatkowe

§ 10

1. Jeżeli w toku realizacji umowy o roboty budowlane ujawni się konieczność wykonania robót dodatkowych, której to konieczności nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy o roboty budowlane, a roboty te wykraczać będą poza zakres przedmiotu tej umowy i ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji oraz (lub) użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie tych robót. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona sporządzonym przez strony protokołem konieczności oraz ustaleniem ich wartości, przy czym podstawę wyceny robót dodatkowych stanowić będą te same stawki kalkulacyjne, normy, parametry i standardy, które Wykonawca uwzględnił w złożonej ofercie.
2. Zlecenie wykonania robót dodatkowych ujętych w protokole konieczności, o którym mowa w ust. 1 wymaga zawarcia odrębnej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Rękojmia i gwarancja

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7 zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi, jeśli roboty posiadają wady bądź zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację techniczną, normami oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji: jakości robót i wbudowanych urządzeń, na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, z tym, że okres ten nie może upłynąć wcześniej niż termin rękojmi i gwarancji udzielonej przez Zamawiającego Inwestorowi dla całego zadania inwestycyjnego, w ramach którego roboty wykonane przez Wykonawcę były realizowane. W szczególnie uzasadnionych przypadkach tj. wynikających z wymagań Inwestora, zamawiający może żądać dłuższego terminu gwarancji i rękojmi, nie dłuższego jednak niż 60 miesięcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
8. Wykonawca usunie wady w terminie 4 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu wad. Wady zgłoszone jako pilne zostaną usunięte w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach termin usuwania wad może zostać wydłużony po uzyskaniu uprzedniej zgody użytkownika obiektu. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni od daty usunięcia wady zawiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
9. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na całość robót i wszystkie poszczególne elementy składowe robót w tym elementy naprawiane na okres późniejszy) zachowując przy tym roszczenie o naprawienie szkody spowodowanej w/w zwłoką. O zamiarze zastępczego usunięcia wad Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę. Zamawiający w miarę możliwości wskaże orientacyjne koszty zastępczego usunięcia wad.
10. W przypadku zastępczego usuwania wad przez osobę trzecią podstawą do obciążenia przez Zamawiającego Wykonawcy będzie faktura wystawiona przez podmiot usuwający wady, natomiast w przypadku usuwania wad przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi kosztorys powykonawczy

robót w oparciu o średnie stawki Sekocenbud dla woj. podkarpackiego z okresu usuwania wad. W razie braku możliwości wyliczenia kosztów na podstawie publikacji Sekocenbud Zamawiający sporządzi kalkulację indywidualną.

11. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi bądź innych przysługujących Wykonawcy należności. Jeżeli wartość kosztów zastępczego usuwania wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7 w przypadku:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca:
 - nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni
 - opóźnia się z realizacją całości lub części zleconych robót budowlanych,
 - nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z umową i dokumentacją projektową w szczególności z zapisami umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ramowej:
 - a) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - gdy Wykonawca co najmniej 4-krotnie odmówił udziału w postępowaniu o którym mowa w § 3,
 - gdy Wykonawca po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w § 3 odmówił zawarcia umowy o roboty budowlane,
 - w razie zaistnienia – co najmniej dwukrotnie – przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umów o roboty budowlane, polegających w szczególności na opóźnieniu Wykonawcy w realizacji robót lub usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad,
 - co najmniej jednokrotnego odstąpienia przez Zamawiającego od umów o roboty budowlane z przyczyn określonych w ust. 1 lit. b),
 - c) w przypadku zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 winno być złożone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o roboty budowlane w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji poszczególnych robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy o roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto, ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde tego typu zdarzenie;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem SA roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde tego typu zdarzenie;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde tego typu zdarzenie;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w przedmiotowej umowie jako dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania przez zamawiającego do zmiany tego terminu, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde tego typu zdarzenie;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto, ustalonego w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji tej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez każdą ze stron odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 3. Kary umowne mogą zostać potrącone Wykonawcy z wartości wystawionych przez niego faktur.
 4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu cywilnego.

Zabezpieczenie wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy o roboty budowlane wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości do 10 % ceny całkowitej ustalonej w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7. Dokładna wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie określana w zaproszeniu do składania ofert.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia (podpisania protokołu odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nie złożenia zabezpieczenia należytego umowy w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia, wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności jakie powstały w wyniku realizacji umowy, w tym wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy o roboty budowlane, o której mowa w § 3 ust. 7, polegających na:
 - 1) zmianie postanowień dotyczących terminu wykonania umowy:
 - a) w przypadku zaistnienia konieczności dostosowania terminu do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zaistniałych na skutek zdarzeń lub okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy o roboty budowlane,
 - b) w przypadku zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających dochowanie terminu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób nie budzący zastrzeżeń; za zdarzenie takie uważa się w szczególności wprowadzenie przez Inwestora zmiany sposobu lub warunków realizacji inwestycji z uwagi na nieotrzymanie z budżetu państwa środków pozwalających na wykonanie całości przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie lub otrzymanie więcej środków niż początkowo zakładano,
 - c) gdy znajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zleconych przez Zamawiającego w sposób określony w § 9, a ich realizacja uniemożliwia wykonanie zadania w terminach przewidzianych umową,

- 2) zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia objętego umową o roboty budowlane, z jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 3) zmianie postanowień dotyczących wynagrodzenia określonego w umowie o roboty budowlane - w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub akcyzowego,
 - 4) wprowadzeniu robót zamiennych, nie wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, polegających jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji projektowej lub zastąpieniu ich innymi tożsamymi robotami.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają formy aneksu, zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany, zatwierdzonego przez Inwestora.

Postanowienia końcowe

§ 16

Wykonawca może przejąć wierzytelności wynikające z niniejszej umowy ramowej oraz zawartych na jej podstawie umów o roboty budowlane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy oraz zamówień udzielanych na jej podstawie będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy – stanowiącymi jej integralną część – są:

- 1) Oferta(y) Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy o roboty budowlane – załącznik nr 2,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY