

RODZAJE WYKONAWCÓW W PROCESIE BUDOWLANYM WRAZ Z ZAKRESEM POTENCJANIE WYKONYWANYCH PRZEZ NICH ŚWIADCZEŃ

| Prace przedprojektowe | | | | | | Projektowanie | | | Realizacja robót | | | Użytkowanie | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| Założenia projektu | | Program projektu –zdefiniowanie projektu | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozyskanie terenu | Ustalenie wstępnych założeń projektu | Funkcjonalne wymagania, jakościowe | Organizacja projektu | Założenia projektowe | Koncepcja całego projektu | Projekt wstępny – wybór systemów | Projekt budowlany – wybór materiałów , wymiarowanie | Projekt wykonawczy - | Przygotowanie oferty | Przygotowanie realizacji | Realizacja robót | Przekazanie użytkownikowi | Zarządzanie | Użytkowanie i utrzymanie | Zmiana użytkowania Rozbórka | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inwestor | | | | | | | | | | | | | | | Inwestor | |
| Projektanci-Konsultanci | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektanci branżowi | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wykonawca stanu surowego | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wykonawca wykończenia | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Główny wykonawca * | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generalny projektant | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generalny wykonawca * | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totalny wykonawca –realizator * | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inwestujący totalny wykonawca –realizator - deweloper * | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Jeśli wykonawca nie wykonuje swoimi siłami żadnych robót budowlanych , wówczas nazywa się go realizatorem