METODY OCENY STOPNIA ZUŻYCIA TECHNICZNEGO BUDYNKU

STOPIEŃ ZUŻYCIA TECHNICZNEGO
St= 100- Sz[100%]

METODA CZASOWA

1. Metoda proporcjonalna

$Sz = t/T \times 100\ \%$

2. Metoda Rossa

$Sz = t^2/T^2 \times 100\ \%$

3. Metoda Ungera

$Sz = t(t+T) / 2T^2 \times 100\ \%$

gdzie

Sz= stopień zużycia budynku wyrażony w %

t- dotychczasowy okres eksploatacji budynku

T-całkowity okres trwałości budynku w latach

METODA WIZUALNA
czyli średniej ważonej

Indywidualna ocena stopnia zużycia Poszczególnych elementów danego budynku, a następnie przez zadanie im odpowiednich wag ustalenie ważonego stopnia zużycia całego budynku

$$Sz = \sum_{i=1}^{n} Ui * Sz\text{-}el / 100$$

Ui- procentowy udział kosztu odtworzenia danego elementu w strukturze kosztów odtworzenia obiektu

Sz-el – stopień zużycia danego elementu określony procentowo

n – liczba ocenianych elementów obiektu