PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WG PRZEPISÓW UPZP

PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY

- STRONA TYTUŁOWA
  - adres obiektu
  - określenie przedmiotu
  - kody wg WSZ
  - imię , nazwisko inwestora
  - imię, nazwisko osób opracowujących program
  - spis zawartości programu
- CZĘŚĆ OPISOWA
  - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU
    - Charakterystyczne parametry
    - Aktualne uwarunkowania wykonania
    - Ogólne właściwości F-U
    - Szczegółowe właściwości F-U Jeśli wymaga tego specyfika obiektu
      - 1.cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
      - 2.warunki wykonania i odbioru robót
  - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO
    - Wymagania dot:
      - przygotowania terenu
      - architektury
      - konstrukcji
      - instalacji
      - wykończenia
      - zagospodarowania terenu
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA
  - Dokument potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z MPZ
  - Oświadczenie inwestora ,że dysponuje nieruchomością na cele budowlane
  - Przepisy prawne i normy
  - Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
    - 1)dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
    - 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
    - 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
    - 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności :
    - a) kopię mapy zasadniczej,
    - b) wyniki badań gruntowo–wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
    - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
    - d) inwentaryzację zieleni,
    - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
    - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
    - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
    - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
    - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.